

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КФК ПРОЕКТ»

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке  
с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем  
местоположение: Российская Федерация, Костромская область,  
городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка  
учхоза "Костромское".  
Жилой дом №9 по ГП  
(Корректировка проектной документации)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**B2-24-9-AP**

**Том 3**

**2024**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КФК ПРОЕКТ»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское".

Жилой дом №9 по ГП  
(Корректировка проектной документации)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**B2-24-9-AP**

**Том 3**

Генеральный директор

А.Б.Смирнов



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**2024**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Примечание
B2-24-9-АР-С	Содержание тома 3	
B2-24-9-АР.ТЧ	Текстовая часть	
B2-24-9-АР.ГЧ	Графическая часть	

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Здание расположено внутри квартальной застройки. Проезд к дому предусмотрен с юго-западной стороны участка.

Проектируемый 4-х этажный многоквартирный кирпичный жилой дом состоит из двух секций с общим размером в осях 16.40x38.92 м. Максимальная высота здания по парапету (металлическое ограждение) 16.70 м от нулевого уровня. Высота жилого этажа от чистого пола до потолка в составляет 2.7 м.

В доме запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

В нижней части здания находится помещение техподполья, в котором расположены инженерные сети. Высота технического подполья от пола до потолка составляет - 1,79 м. Он обеспечен проходом по всей длине здания, секции сообщаются друг с другом через противопожарные двери 2-го типа. Из техподполья устроены выходы непосредственно наружу через металлические двери размером не менее 0.75x1.5 м. Инженерные помещения расположены на первом этаже: электрощитовая в секции в осях "1-2", совмещенное помещение кладовой уборочного инвентаря и водомерный узел в блок-секции в осях "2-3". Входы в жилую часть осуществляется со стороны дворового фасада через тамбуры.

Для вертикального сообщения этажей запроектирована железобетонная лестница. Ширина и высота ступеней составляет 300x150 мм, уклон лестницы соответственно - 1:2. Ширина лестницы составляет не менее 1050. Расстояние между маршрутами лестницы и поручнями ограждения составляет в свету не менее 75 мм. Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы в наружной стене. Выход с лестничной клетки на кровлю осуществляется через противопожарную дверь с верхней площадки лестничной клетки.

Кровля здания совмещенная, плоская с устройством внутреннего организованного водостока. Ограждение кровли выполненено высотой не менее 1.2 м.

### б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства проектируемого объекта капитального строительства приняты на основами задания на проектирование, утвержденной документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка.

Количество эвакуационных выходов из технического подполья и расстояние между ними принято в соответствие с п.4.2.12. СП1.13130 и п.6.2.2.10 СП54.13330.2022.

Параметры путей эвакуации приняты в соответствие с п. 4.3.2 и п.4.3.3 СП 1.13130.

Входы из внеквартирных коридоров на лестничные клетки осуществляются через противопожарные дымогазонепроницаемые двери 1-го типа в соответствие с п.9.2.7 СП1.13130.

Изв. № подп.	Подп. и дата	Взам. ивн. №	B2-24-9-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Якушкин								
Н.контр.	Шошин								
ГИП	Рытов								
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов	
						П	1		
ООО «КФК Проект»									

**б\_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Выбор архитектурных решений, принятых в части обеспечения энергоэффективности здания, является оптимальным. Он позволяет исключить нерациональный расход энергоресурсов и отвечает требованиям, изложенным в СП 50.13330 "Тепловая защита зданий".

**б\_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

К мероприятиям по обеспечению соблюдению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление наружных стен и покрытия здания,
- устройство тамбуров во входных группах,
- применением энергоэффективных дверей и оконных блоков,
- оснащённость приборами учёта используемых энергоресурсов.

**б\_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;**

В соответствии с СП 50.13330 «Тепловая защита зданий» в целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматриваются следующие мероприятия:

- применение на всех плоскостях стен и покрытиях с наружной стороны здания утеплителя,
- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных конструкций,
- заполнение оконных проемов в наружной стене здания выполнено блоками из ПВХ-конструкций из многокамерных профилей с заполнением энергосберегающим стеклопакетом,
- заполнение дверных проемов в наружной стене здания выполнено из профилей "теплого" исполнения и утепленных створок.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Архитектурно решение внешнего облика здания определяется местоположением жилого дома. Основным композиционным приемом оформления фасадов жилого дома является цветовое решение с помощью окраски фасадными красками разного цвета в общей стилистике с окружающей застройкой.

Основной прием композиции - контрастное, ритмичное сопоставление плоскостей цветовых элементов, их деталей и фактуры.

Один из композиционных приемов, объединяющий в один объем - применение на всей поверхности здания единый орнаментальный рисунок.

Оформление интерьеров в соответствие с заданием на проектирование проектной документацией не предусматривается.

**г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Внутренняя отделка квартир в соответствие с заданием на проектирование не предусматривается.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

**Внутренняя отделка мест общего пользования****(тамбур, лестничная клетка, внешквартирные коридоры):**

потолок (все помещения): - улучшенная водоэмульсионная покраска

полы:

- все помещения, кроме лестничных маршей - керамогранитная плитка  
стены:

- улучшенная водоэмульсионная покраска,

плинтус: - по периметру всех стен данных помещений на высоту 150 мм -  
керамогранитная плитка.**Внутренняя отделка помещений обслуживающего и технического назначения  
(помещение кладовой уборочного инвентаря с водомерным узлом,  
электрощитовая):**

полы - керамогранитная плитка,

стены- керамическая плитка,

потолки- улучшенная водоэмульсионная покраска.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

В помещения с постоянным пребыванием людей в наружных стенах здания предусмотрены оконные проемы с заполнением их ПВХ-конструкциями с прозрачными энергосберегающими стеклопакетами.

Естественное освещение принято согласно требованию СП54.13330.2022 п. 7.13: отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни принято не более 1:5,5 и не менее 1:8.

**д\_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;**

Продолжительность инсоляции и коэффициент естественной освещенности соответствуют нормативной действующей документации.

Продолжительность непрерывной инсоляции составляет:

не менее 2 ч. - не менее чем в одной комнате 1-но, 2-х и 3-х комнатных квартир.

не менее 1,5 ч - в 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) в жилых комнатах и кухнях составляет не менее 0,5%

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Территория размещения проектируемого здания является селитебной территорией, что является фактором отсутствия, в данном случае, вредных воздействий. Здание жилого дома размещается в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок и автомагистралей.

Наружные ограждающие конструкции имеют слоистую конструкцию. Воздушные промежутки заполнены звукопоглощающими материалами. Ограждающие конструкции запроектированы так, что в процессе эксплуатации здания не будут возникать даже минимальные сквозные щели и трещины.

Для снижения внешнего шума предусмотрено применение оконных блоков со стеклопакетом в переплетах из ПВХ профиля. Монтаж оконных блоков производится с использованием тепло- и звукоизоляционных пенных полиуретановых уплотнителей. В полотнах наружных дверей имеется заполнение из тепло- и звукоизоляционного материала. Для повышения звукоизоляции устанавливается не менее двух контуров уплотняющих прокладок.

Междуетажные перекрытия, внутренние стены и перегородки запроектированы с нормируемой звукоизоляцией.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;**

Для охраны жизни и здоровья, обеспечение безопасности и (или) безвредности факторов среды, предотвращение возникновения и распространения инфекционных, неинфекционных заболеваний для человека предусмотрены следующие мероприятия в объемно-планировочных решениях:

- светопрозрачные конструкции оконных блоков с открывающимися створками, обеспечивающие естественное освещение, продолжительность инсоляции и проветривание,

- материалы отделки помещений устойчивы к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

**з\_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;**

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

**з\_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;**

Площади квартир соответствуют таблице 5.1 СП 54.13330.2022. Площади жилых комнат приняты в соответствие с заданием на проектирование.

Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартиры определены с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутри квартирного оборудования и предметов мебели.

Проектируемое здание обеспечено всеми необходимыми помещениями технического назначения в соответствие с нормативной документацией.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

# ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	План подполья в осях "1-2"	
3	План подполья в осях "2-3"	
4	План 1-го этажа в осях "1-2"	
5	План 1-го этажа в осях "2-3"	
6	План 2...4-го этажа в осях "1-2"	
7	План 2...4-го этажа в осях "2-3"	
8	План кровля в осях "1-2". План на отм. +12.000 в осях "1-2" (Выход на кровлю).	
9	План кровля в осях "2-3". План на отм. +12.000 в осях "3-4" (Выход на кровлю).	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	Фасад в осях "1-3"	
13	Фасад в осях "3-1"	
14	Фасад в осях "А-Е". Фасад в осях "Е-А".	

Согласованно				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B2-24-9-АР.ГЧ				
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП				
Разработал	Якушкин					(Корректировка проектной документации)				
						Стадия	Лист	Листов		
Н. контроль	Шошин									
ГИП	Рытов					Ведомость графической части				
						ООО "КФК Проект"				

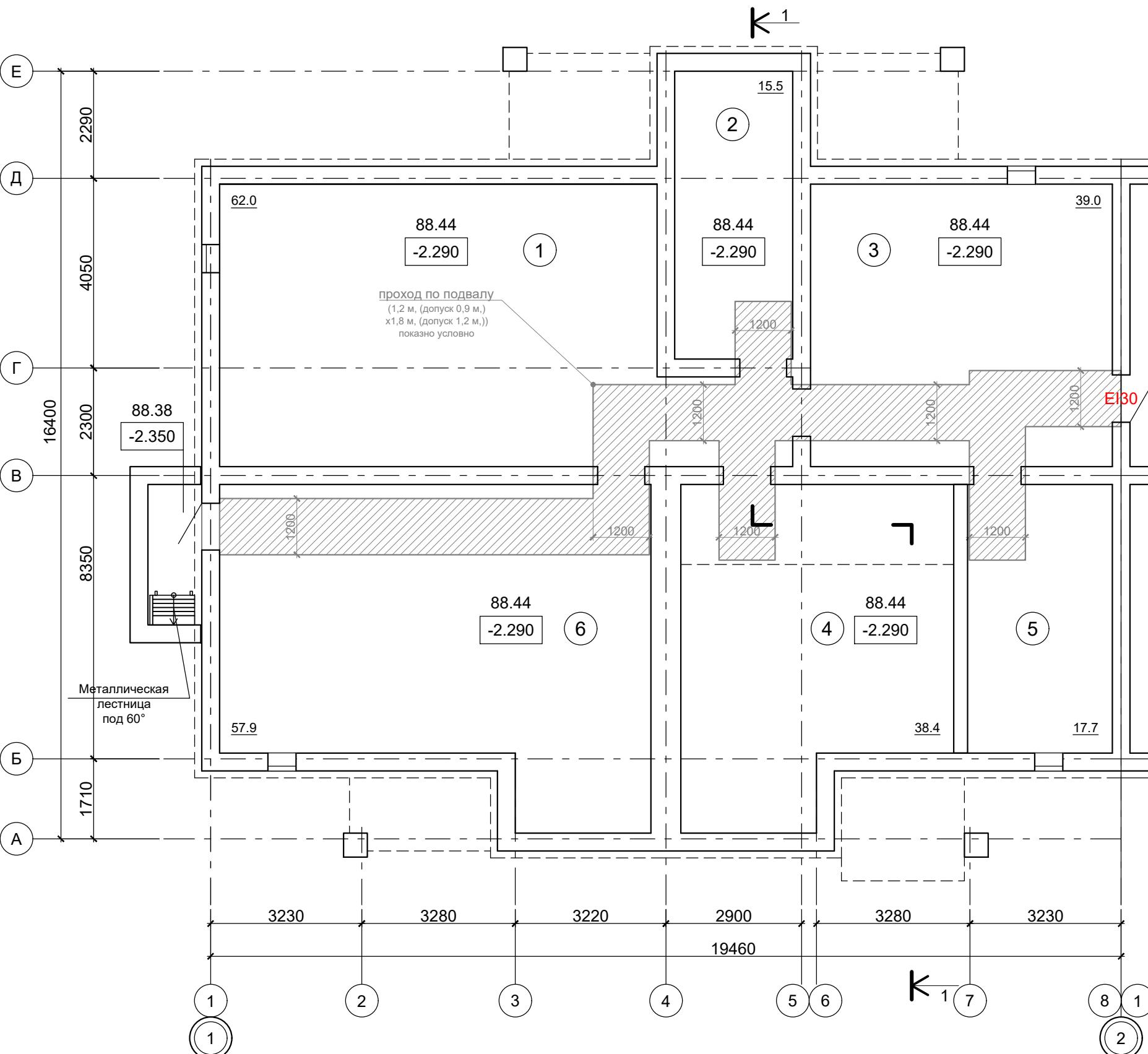
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХПОДПОЛЬЯ  
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "1-2", 1 ЭТАЖ)**

№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Техподполье	62.0	
2	Техподполье	15.5	
3	Техподполье	39.0	
4	Техподполье	38.4	
5	Техподполье	17.7	
6	Техподполье	57.9	
	Общая площадь техподполья	230.5	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

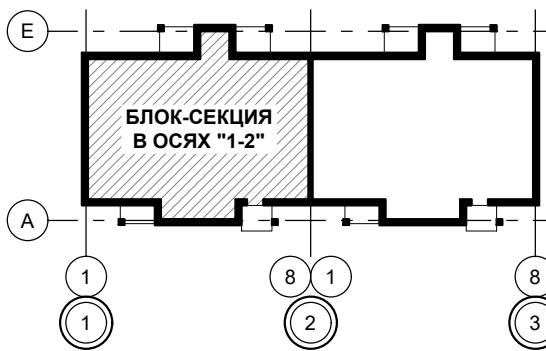
- противопожарный дверной блок
- Е - запас прочности конструкции
- I - теплонепроницаемость конструкции
- S - предельная величина дымогазонепроницаемости
- 60 - минуты

**EIS 60**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- проход на технических этажах для обеспечения деятельности пожарных подразделений (показано условно), ширина и высота согласно СП 4.13130.2013 п.7.8



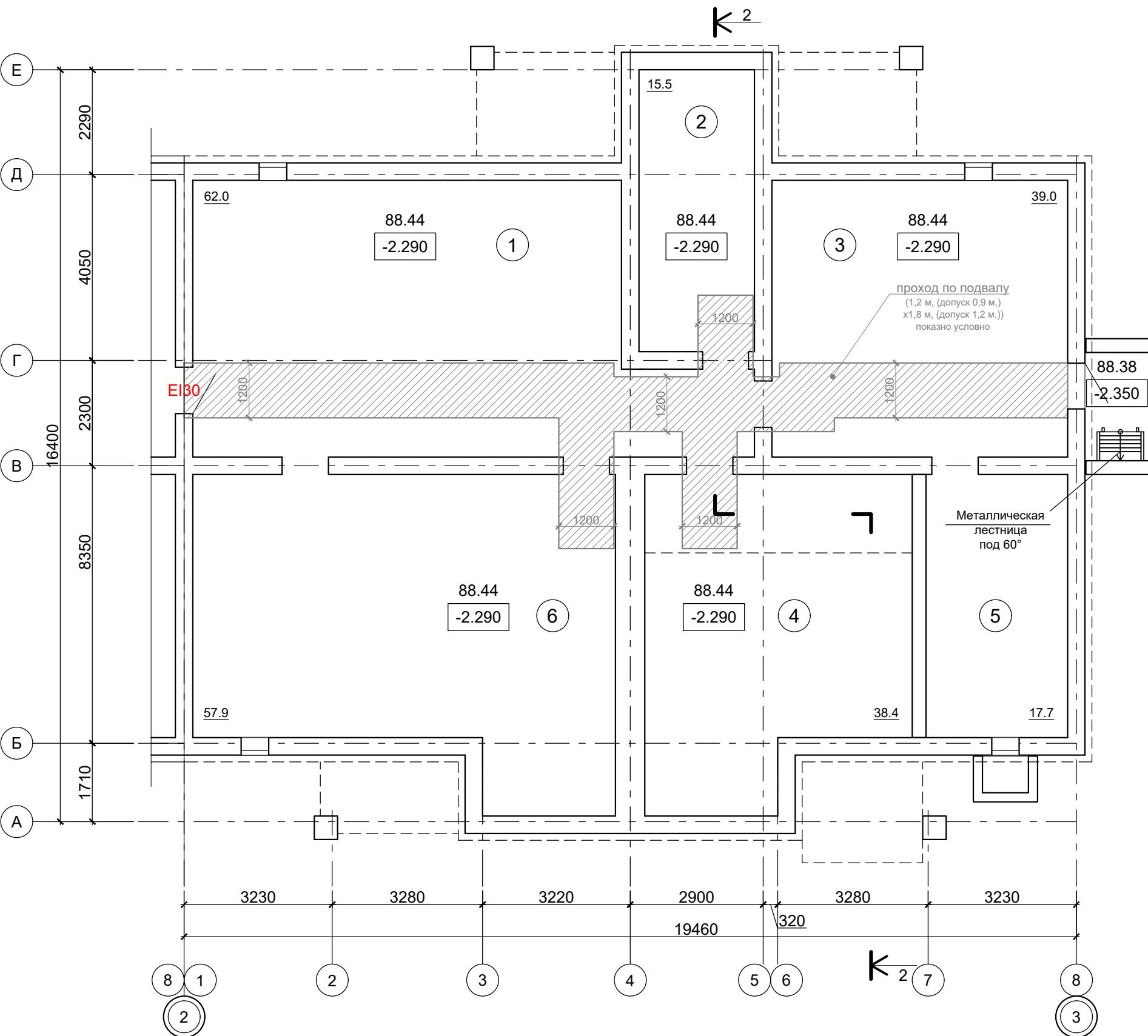
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин	<i>Якушкин</i>			
(Корректировка проектной документации)					Стадия
					Лист
					Листов
Н. контроль	Шошин	<i>Шошин</i>			
ГИП	Рытов	<i>Рытов</i>			
План подполья в осях "1-2"					ООО "КФК Проект"

B2-24-9-АР.ГЧ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка усадьбы "Костромское". Жилой дом №9 по ГП



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХПОДПОЛЬЯ (БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", 1 ЭТАЖ)

№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Техподполье	62.0	
2	Техподполье	15.5	
3	Техподполье	39.0	
4	Техподполье	38.4	
5	Техподполье	17.7	
6	Техподполье	57.9	
	Общая площадь техподполья	230.5	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЕІС 60

  - противопожарный дверной блок
  - Е - запас прочности конструкции
  - I - теплонепроницаемость конструкции
  - S - предельная величина дымогазонепроницаемости
  - 60 - минуты

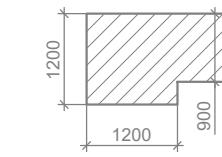
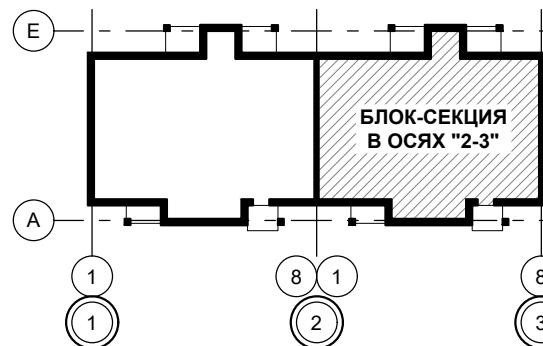
EIS 6

## ПРИМЕЧАНИЕ:

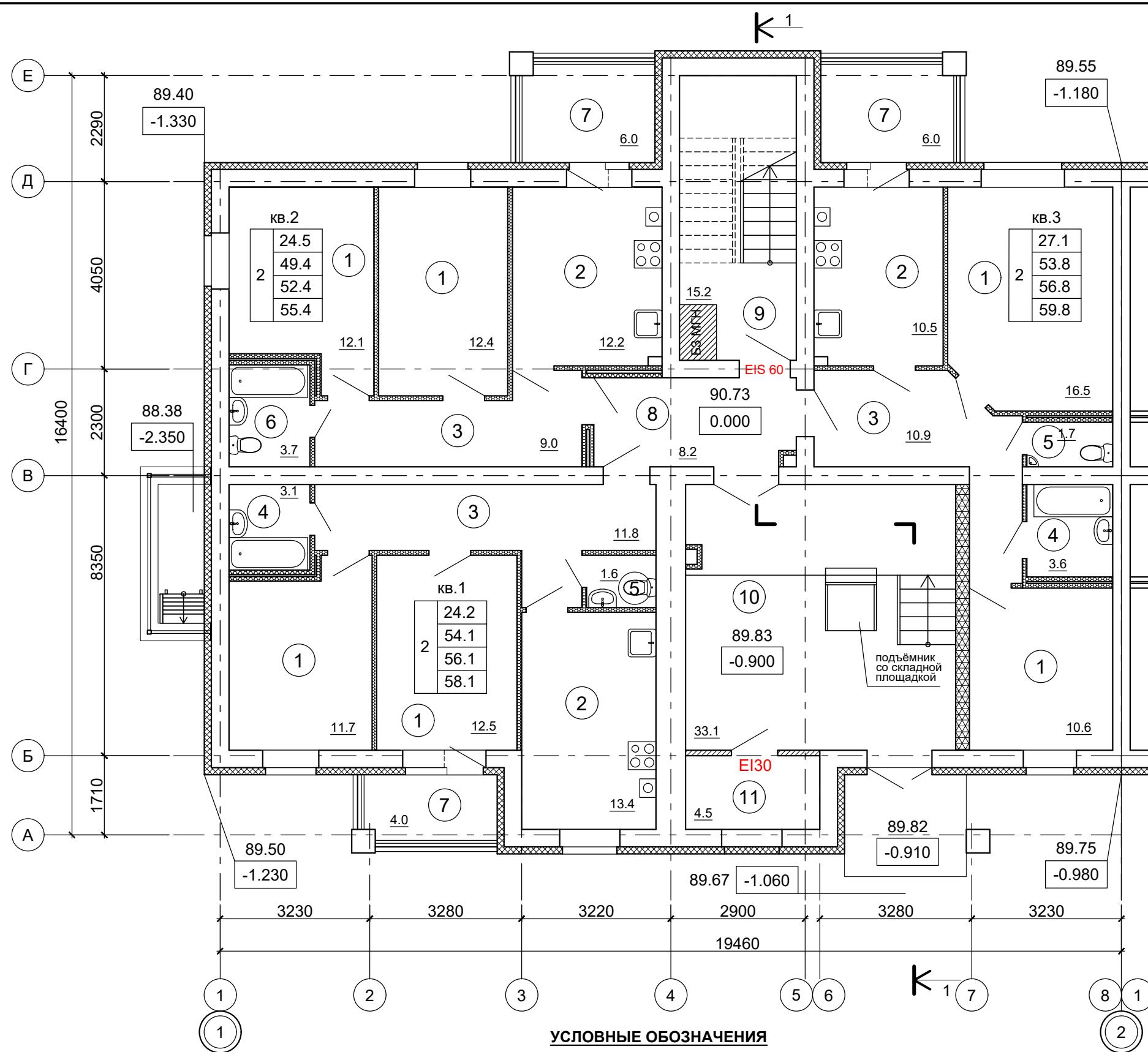
1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проход на технических этажах для обеспечения деятельности пожарных подразделений (показан условно), ширина и высота согласно СП 4.13130.2013 п.7.8

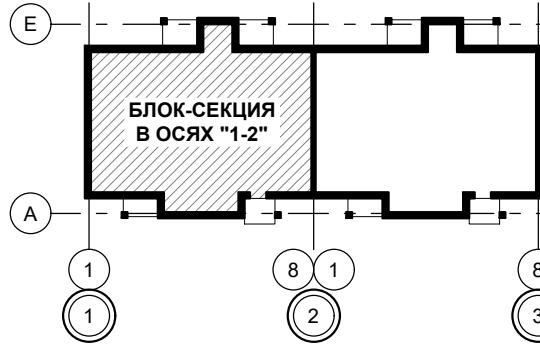


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архитектр. часть	Строит. часть	Теплоснаб. и газ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ПЕРЕГОРОДКИ



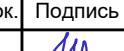
№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	75.8	
2	Кухни	36.1	
3	Передние, Внутриквартирные коридоры	31.7	
4	Ванные комнаты	6.7	
5	Туалеты	3.3	
6	Совмещенные санузлы	3.7	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	8.0	
	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	16.0	
8	Тамбур	8.2	
9	Лестничная клетка	15.2	
10	Тамбур	33.1	
11	Электрощитовая	4.5	
<b>ИТОГО на 1 этаж:</b>			
	Жилая площадь квартир на этаже	75.8	
	Площадь квартир на этаже	157.3	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	165.3	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)	173.3	

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.
  2. Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.

В2-24-9-АР.ГЧ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское".  
Жилой дом №9 по ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Якушкин			
Н. контроль	Шошин			
ГИП	Рытов			

## План 1-го этажа в осях "1-2"

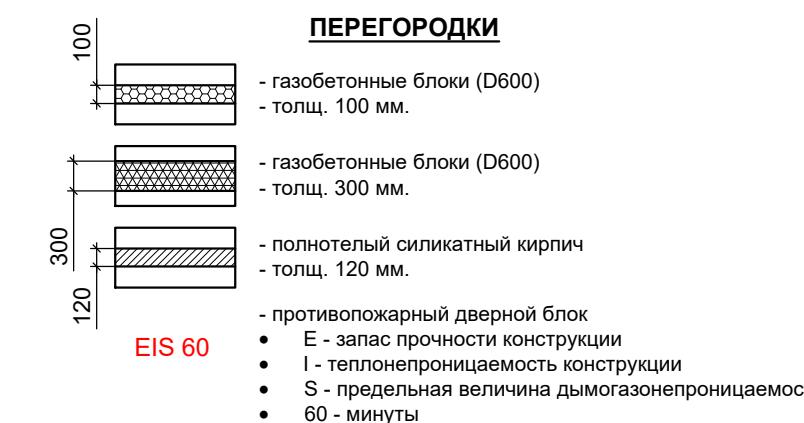
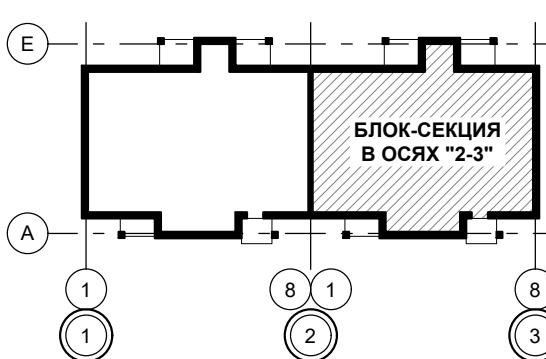
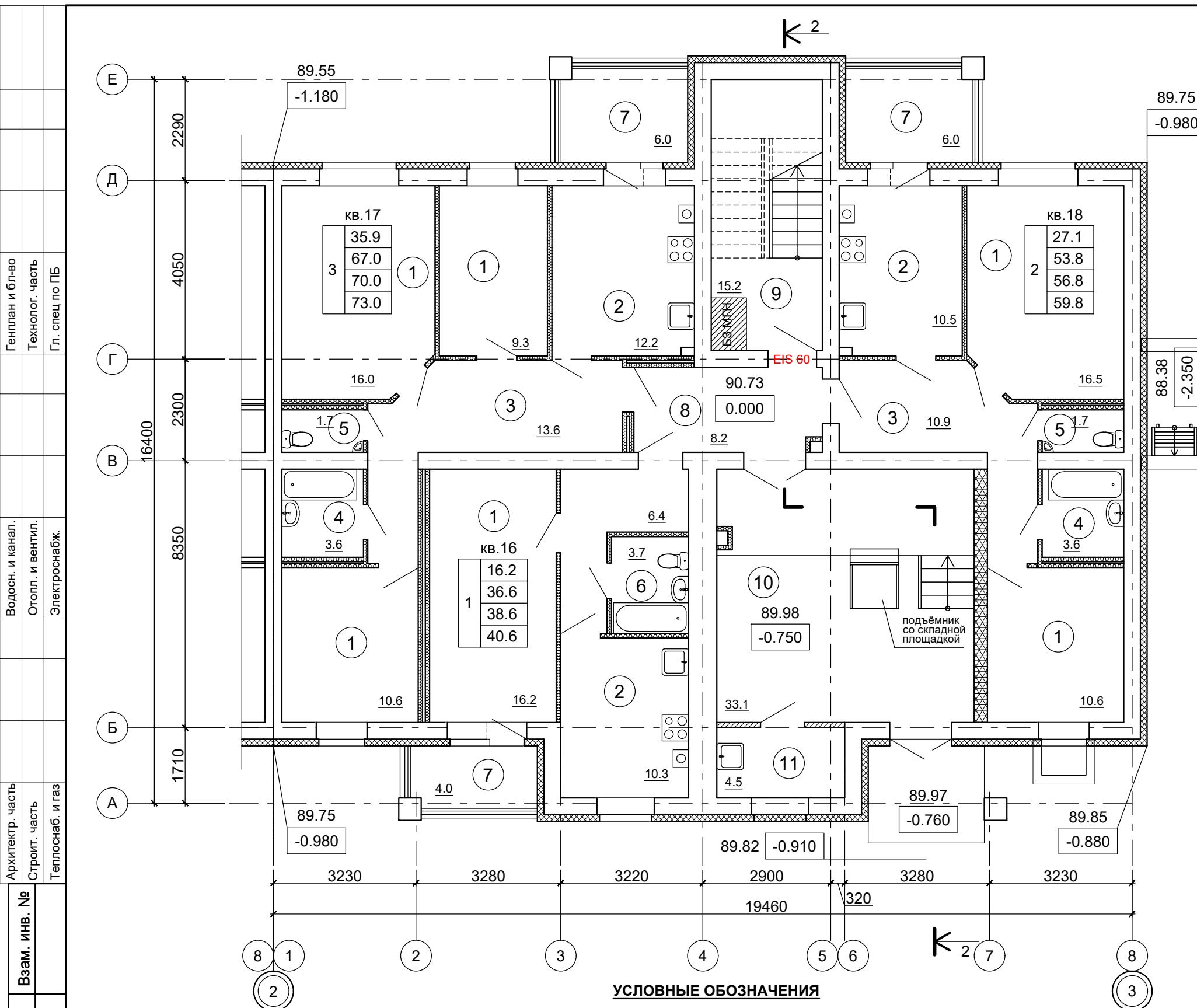
ООО "КФК Проект"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", 1 ЭТАЖ)

№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	79.2	
2	Кухни	33.0	
3	Передние, Внутриквартирные коридоры	30.9	
4	Ванные комнаты	7.2	
5	Туалеты	3.4	
6	Совмещенные санузлы	3.7	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	8.0	
	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	16.0	
8	Тамбур	8.2	
9	Лестничная клетка	15.2	
10	Тамбур	33.1	
11	Кладовая уборочного инвентаря Водомерный узел	4.5	
<b>ИТОГО на 1 этаж:</b>			
	Жилая площадь квартир на этаже	79.2	
	Площадь квартир на этаже	157.4	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	165.4	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)	173.4	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.
2. Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.

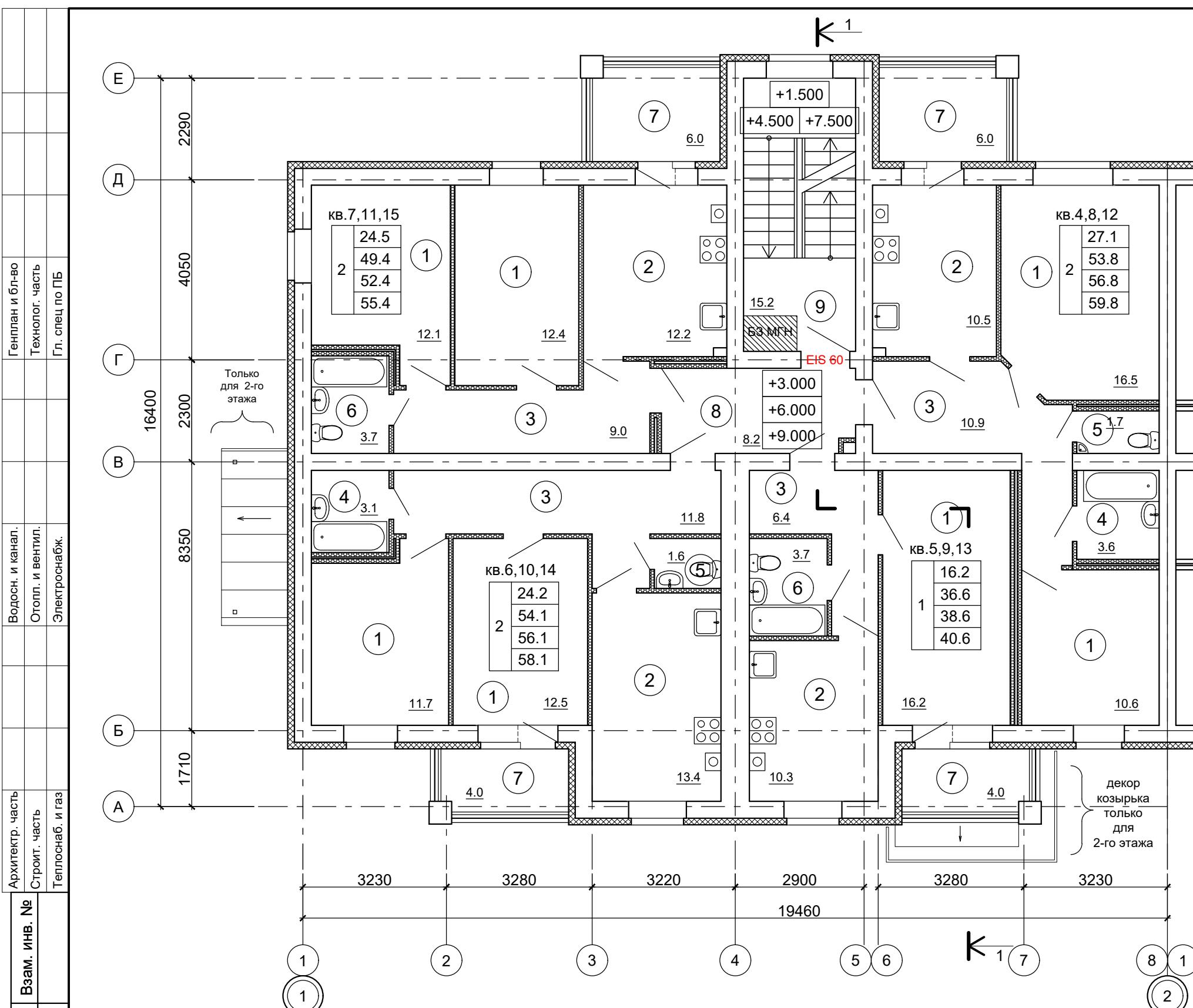


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин				
Н. контроль	Шошин				
ГИП	Рытов				

B2-24-9-АР.ГЧ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка усадьба "Костромское". Жилой дом №9 по ГП

(Корректировка проектной документации)			
Стадия	Лист	Листов	
П	5		
План 1-го этажа в осях "2-3"			ООО "КФК Проект"

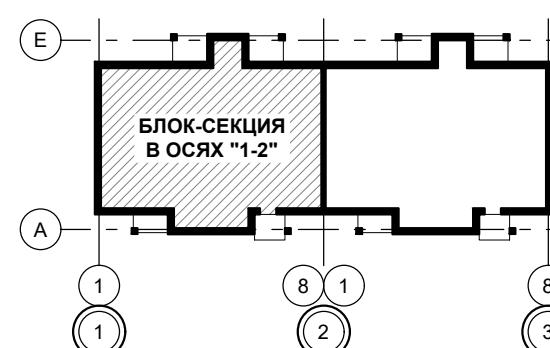


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "1-2", 2..4 ЭТАЖ)**

№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	92.0	
2	Кухни	46.4	
3	Передние, Внутриквартирные коридоры	38.1	
4	Ванные комнаты	6.7	
5	Туалеты	3.3	
6	Совмещенные санузлы	7.4	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	10.0	
8	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	20.0	
9	Внеквартирный коридор	8.2	
	<b>ИТОГО на 1 этаж:</b>		
	Жилая площадь квартир на этаже	92.0	
	Площадь квартир на этаже	193.9	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	203.9	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)	213.9	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.
2. Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.



100

EIS 60

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПЕРЕГОРОДКИ**

- газобетонные блоки (D600)
- толщ. 100 мм.

- противопожарный дверной блок
  - Е - запас прочности конструкции
  - I - теплонепроницаемость конструкции
  - S - предельная величина дымогазонепроницаемости
  - 60 - минуты

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин				
Н. контроль	Шошин				
ГИП	Рытов				

B2-24-9-АР.ГЧ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка усадьбы "Костромское". Жилой дом №9 по ГП

(Корректировка проектной документации)

Стадия

Лист

Листов

П

6

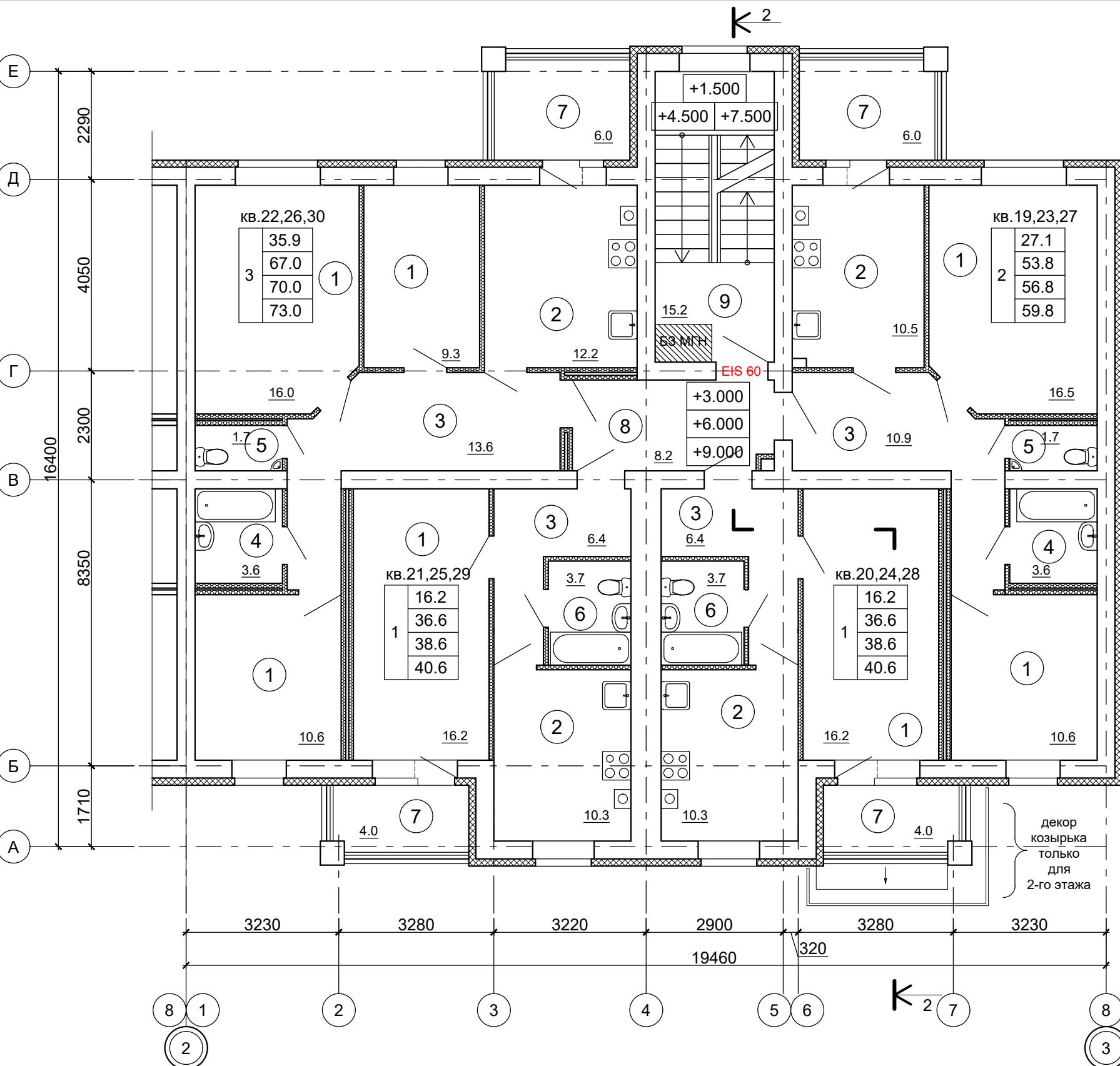
План 2...4-го этажа  
в осях "1-2"

ООО "КФК Проект"

Формат А3

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", 2...4 ЭТАЖ)**

№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	95.4	
2	Кухни	43.3	
3	Передние, Внутриквартирные коридоры	37.3	
4	Ванные комнаты	7.2	
5	Туалеты	3.4	
6	Совмещенные санузлы	7.4	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	10.0	
	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	20.0	
8	Внеквартирный коридор	8.2	
9	Лестничная клетка	15.2	
<b>ИТОГО на 1 этаж:</b>			
	Жилая площадь квартир на этаже	95.4	
	Площадь квартир на этаже	194.0	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	204.0	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)	214.0	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПЕРЕГОРОДКИ**

- газобетонные блоки (D600)  
- толщ. 100 мм.

- противопожарный дверной блок  
• Е - запас прочности конструкции  
• I - теплонепроницаемость конструкции  
• S - предельная величина дымогазонепроницаемости  
• 60 - минуты

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

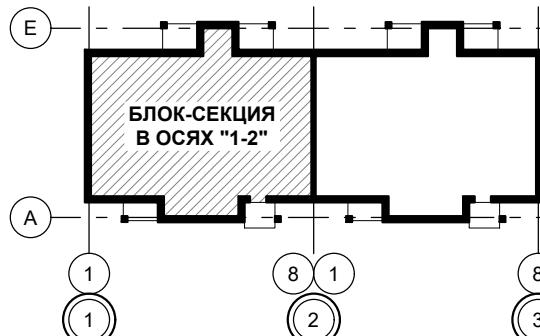
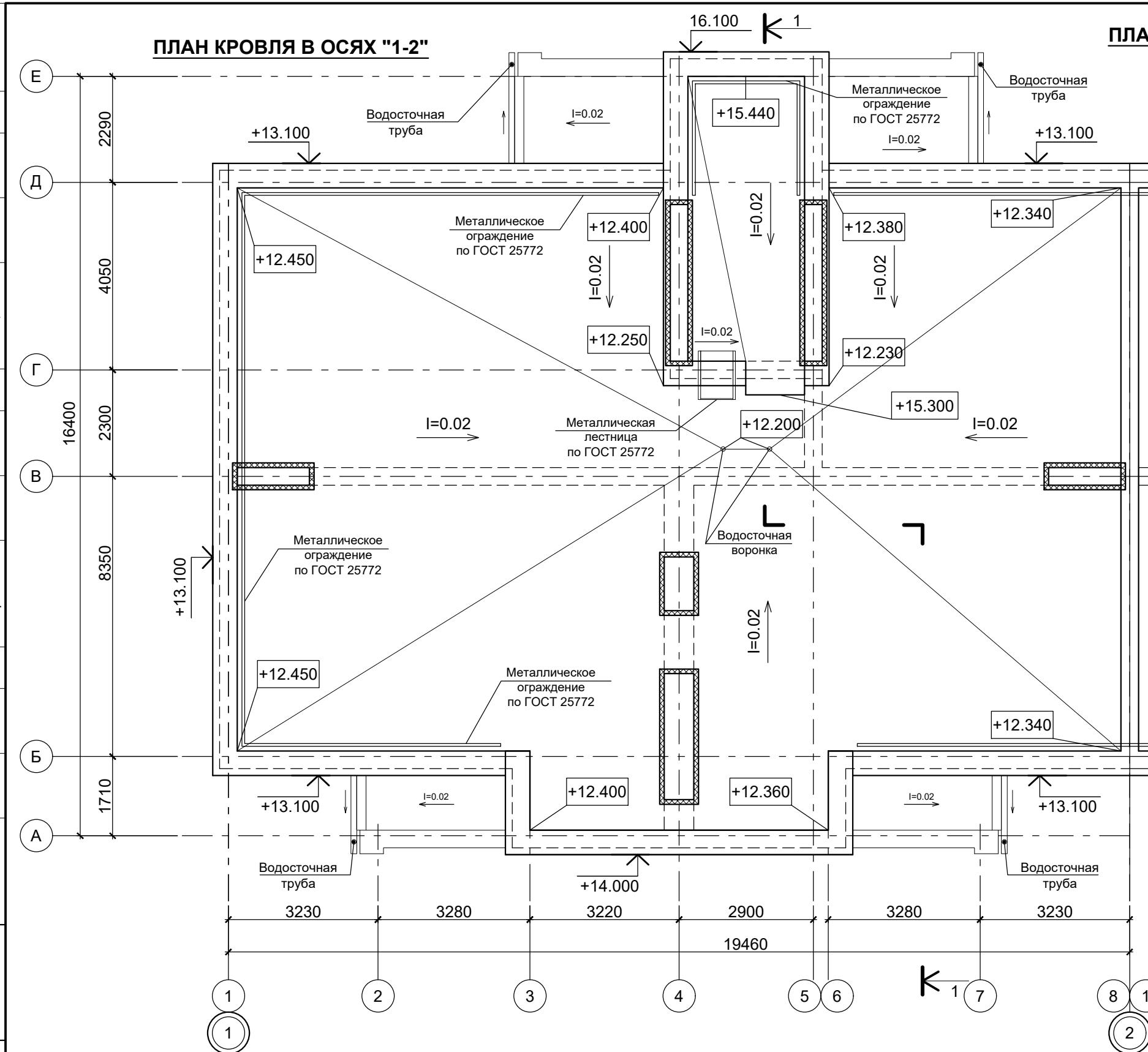
1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.
2. Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин				
Н. контроль	Шошин				
ГИП	Рытов				

B2-24-9-АР.ГЧ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка усадьбы "Костромское". Жилой дом №9 по ГП

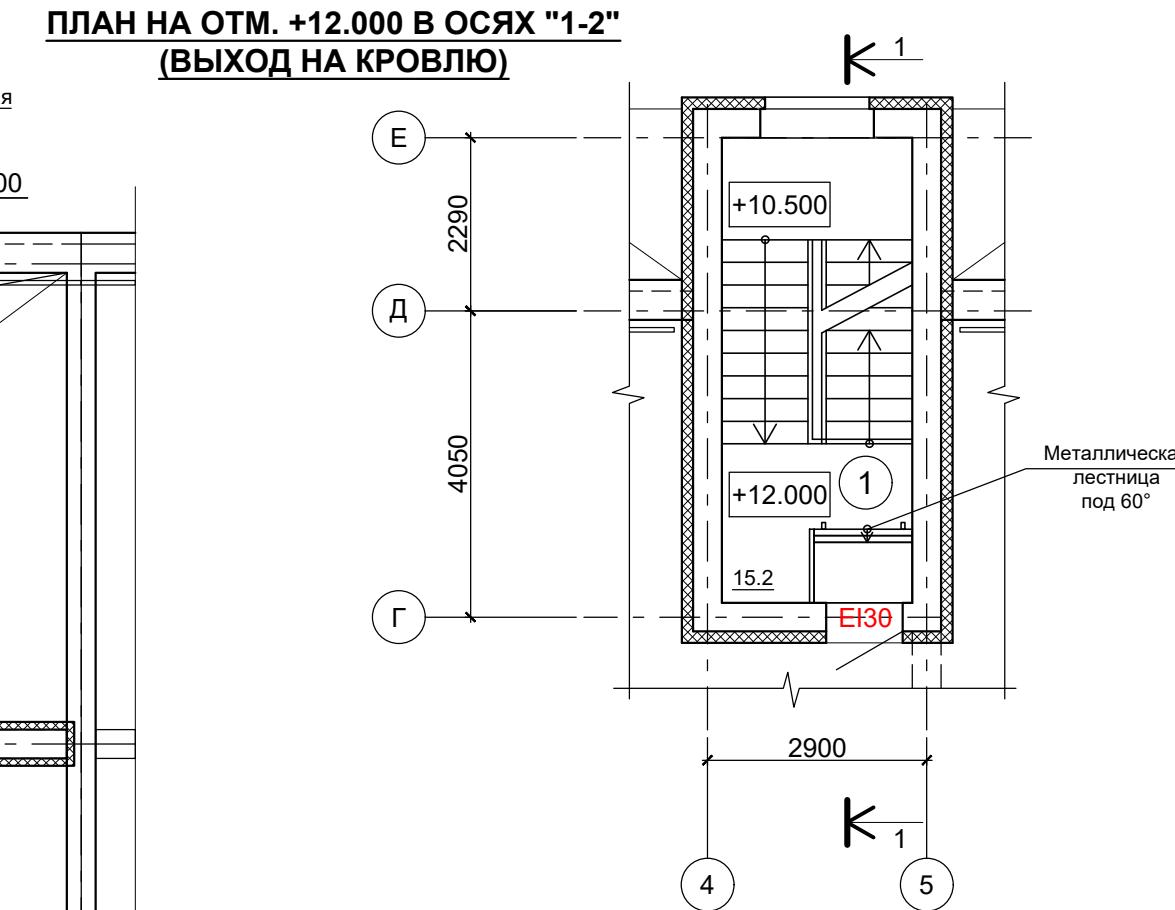
(Корректировка проектной документации)			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План 2...4-го этажа в осях "2-3"			ООО "КФК Проект"		



EIS

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- противопожарный дверной блок
  - Е - запас прочности конструкции
  - I - теплонепроницаемость конструкции
  - S - предельная величина дымогазонепроницаемости
  - 60 - минуты



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "1-2", на отм. +12.000)

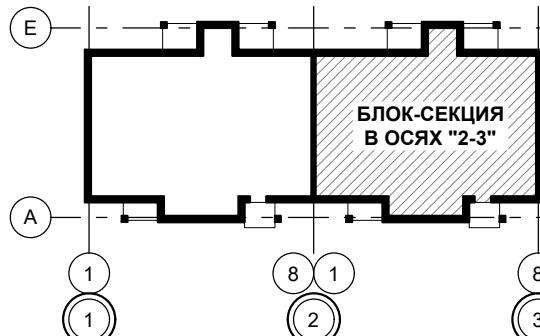
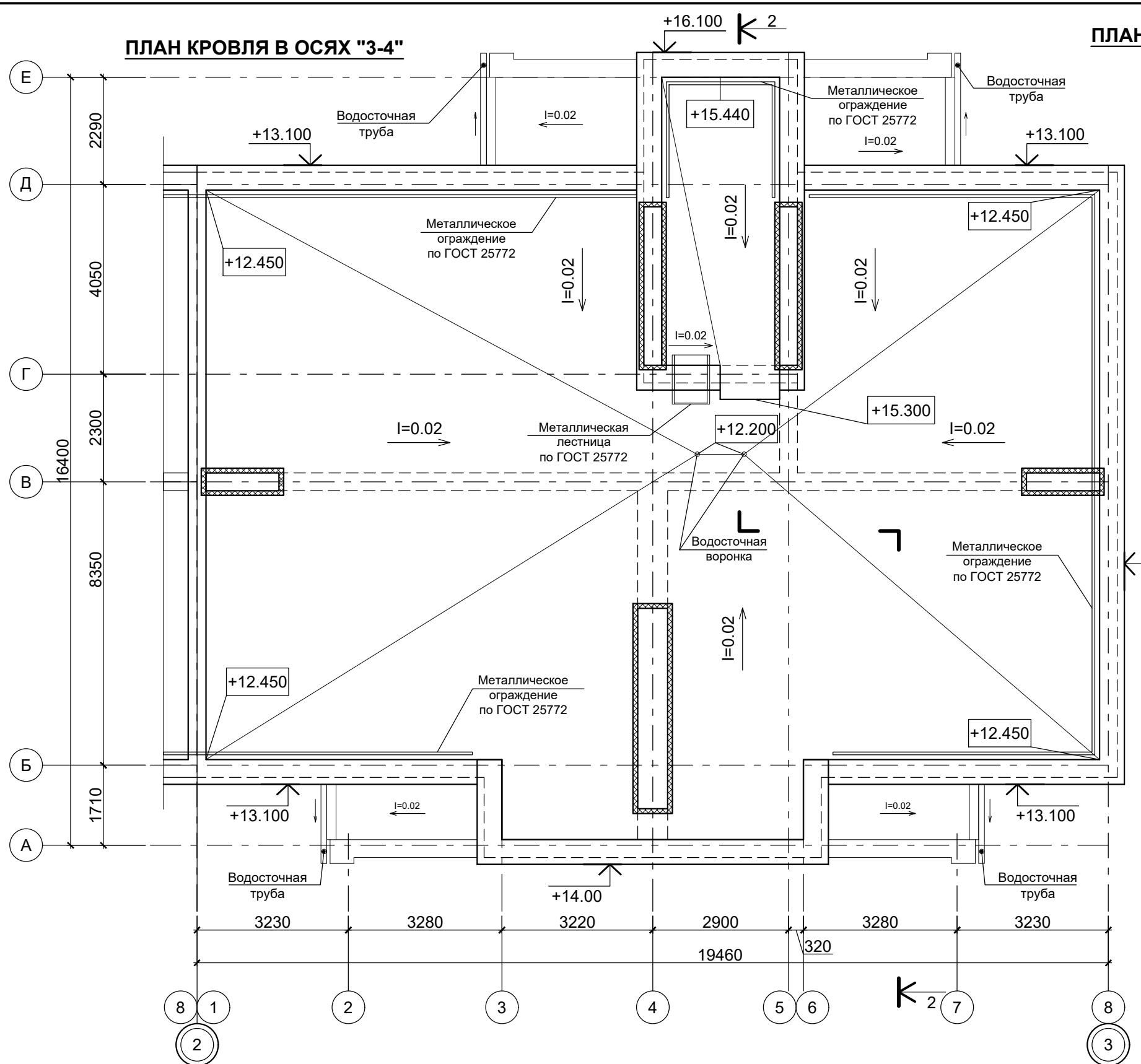
№ пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	15.2	

## ПРИМЕЧАНИЕ

- ## 1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.

						B2-24-9-АР.ГЧ				
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Якушкин					(Корректировка проектной документации)				
Н. контроль	Шошин					План кровля в осях "1-2". План на отм. +12.000 в осях "1-2" (Выход на кровлю).				
ГИП	Рытов					П	8	Стадия	Лист	Листов
						ООО "КФК Проект"				

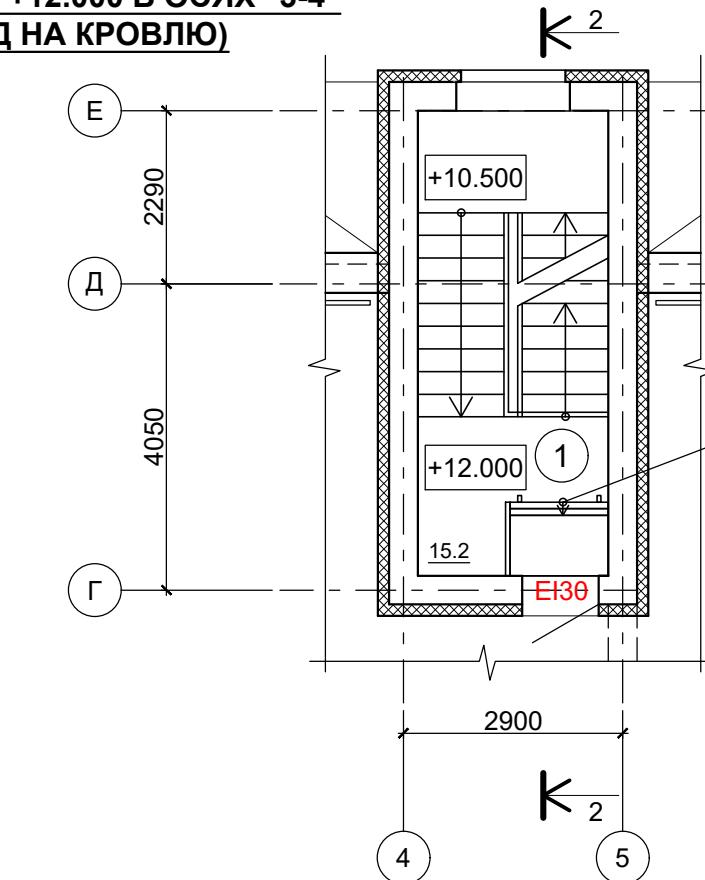
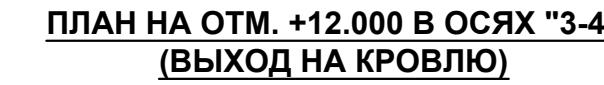
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архитектр. часть	Строит. часть	Теплоснаб. и газ



EIS

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- противопожарный дверной блок
  - Е - запас прочности конструкции
  - I - теплонепроницаемость конструкции
  - S - предельная величина дымогазонепроницаемости
  - 60 - минуты



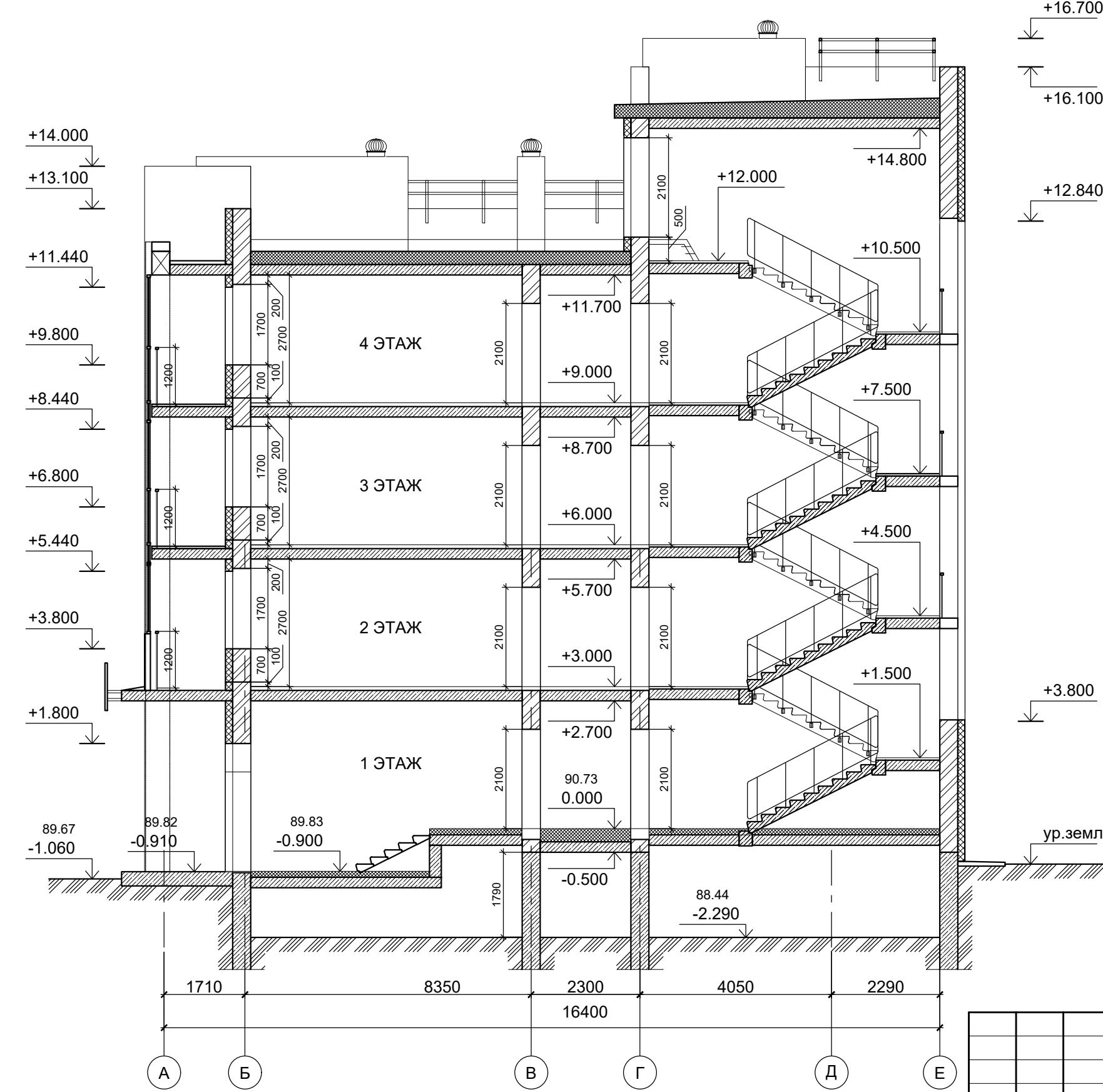
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", на отм. +12.000)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", на отм. +12.000)**

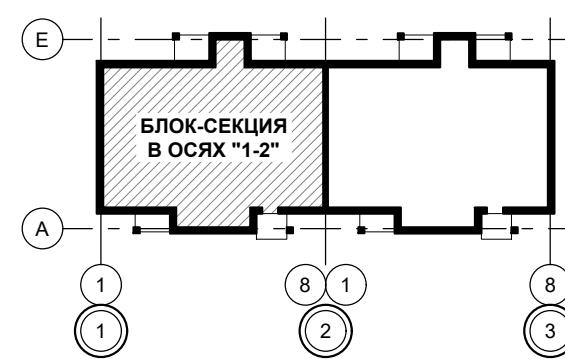
## **ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вздам. инв. №	Архитектр. часть	Строит. часть	Теплоснаб. и газ	Водосн. и канал.	Отопл. и вентил.	Электроснабж.	Генплан и бл-во	Технолог. часть	Гп. спец по ПБ
--------------	----------------	--------------	---------------	------------------	---------------	------------------	------------------	------------------	---------------	-----------------	-----------------	----------------



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин				
Н. контроль	Шошин				
ГИП	Рытов				



B2-24-9-AP.ГЧ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка усадьбы "Костромское". Жилой дом №9 по ГП

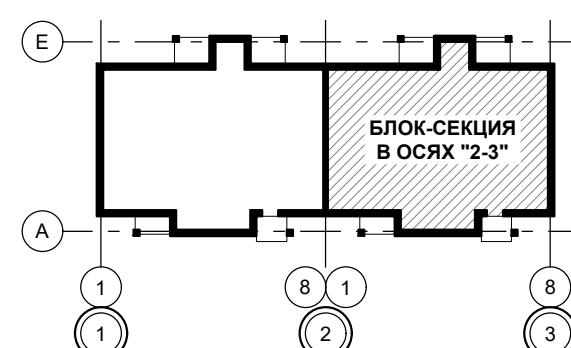
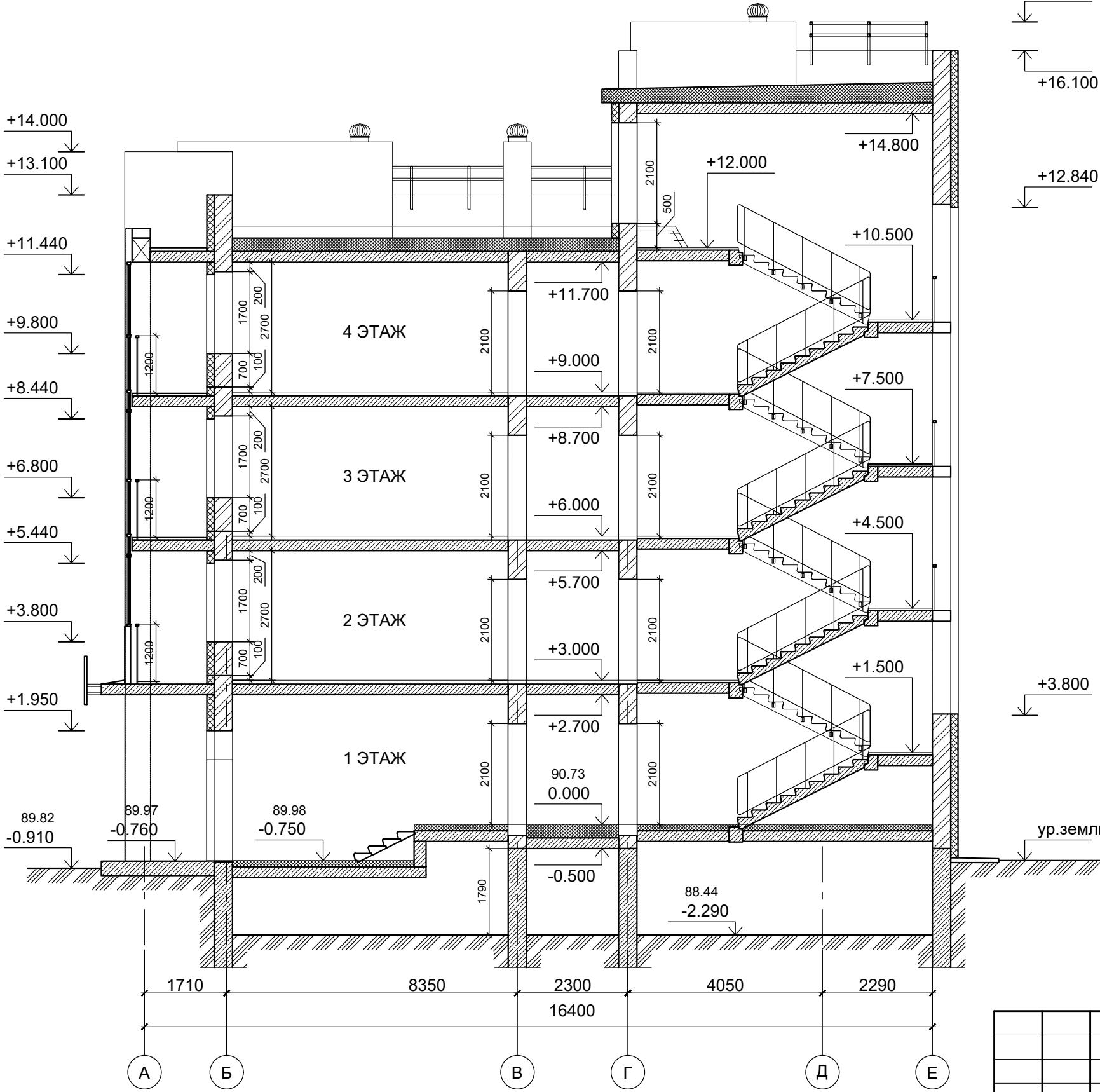
Стадия	Лист	Листов	(Корректировка проектной документации)		
			П	10	

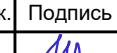
Разрез 1-1

ООО "КФК Проект"

Формат А3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архитектр. часть	Строит. часть	Теплоснаб. и газ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал		Якушкин		
Н. контроль		Шошин		
ГИП		Рытов		

В2-24-9-АР.ГЧ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское".  
Жилой дом №9 по ГП

Личный дом №6 по ул.

(Карточки для записи правильной правописи)

(Корректировка проектной документации) 11

--	--	--	--

2020 RELEASE UNDER E.O. 14176

Разрез 2-2

## Разрез 2-2

ООО "КФК Проект"





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Архитектр. часть	Строит. часть	Теплоснаб. и газ
СТЕНА		
СТЕНА		
СТЕНА		
ЦОКОЛЬ		
ПАРАПЕТ		

**МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ**  
(ограждения, стойки, конструкции навесов, пожарная лестница)

- окрасить нитроэмалью  
- цвет - антрацит

#### ДЕКОРАТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ВХОДА, ВЕНТКАНАЛЫ

- материал - профнастил  
- цвет темно-серый

#### ОКНОНЫ БЛОКИ И ВИТРАЖ ТАМБУРА

СТЕНА	- материал - профиль - ПВХ, - цвет снаружи - антрацит, изнутри помещений - белый
СТЕНА	- стеклопакет, цвет стекла - прозрачный
СТЕНА	- материал - оцинкована сталь с полимерным покрытием - цвет - белый
СЛИВ	

#### ДВЕРНЫЕ БЛОКИ (выход на кровлю)

СЛИВ	- окрасить полимерным составом способом порошкового нанесения в закрытой камере - цвет - антрацит
------	--

#### ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

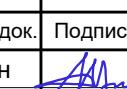
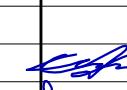
СЛИВ	- материал профиля - алюминий - цвет снаружи - оранжевый, изнутри помещений - белый
СТЕНА	- материал - стекло - цвет стекла - прозрачный
СТЕНА	- материал - стекло - цвет стекла - прозрачный с тонировкой
СТЕНА	- материал - оцинкованная сталь с полимерным покрытием - цвет - белый

#### ПРОДУХИ

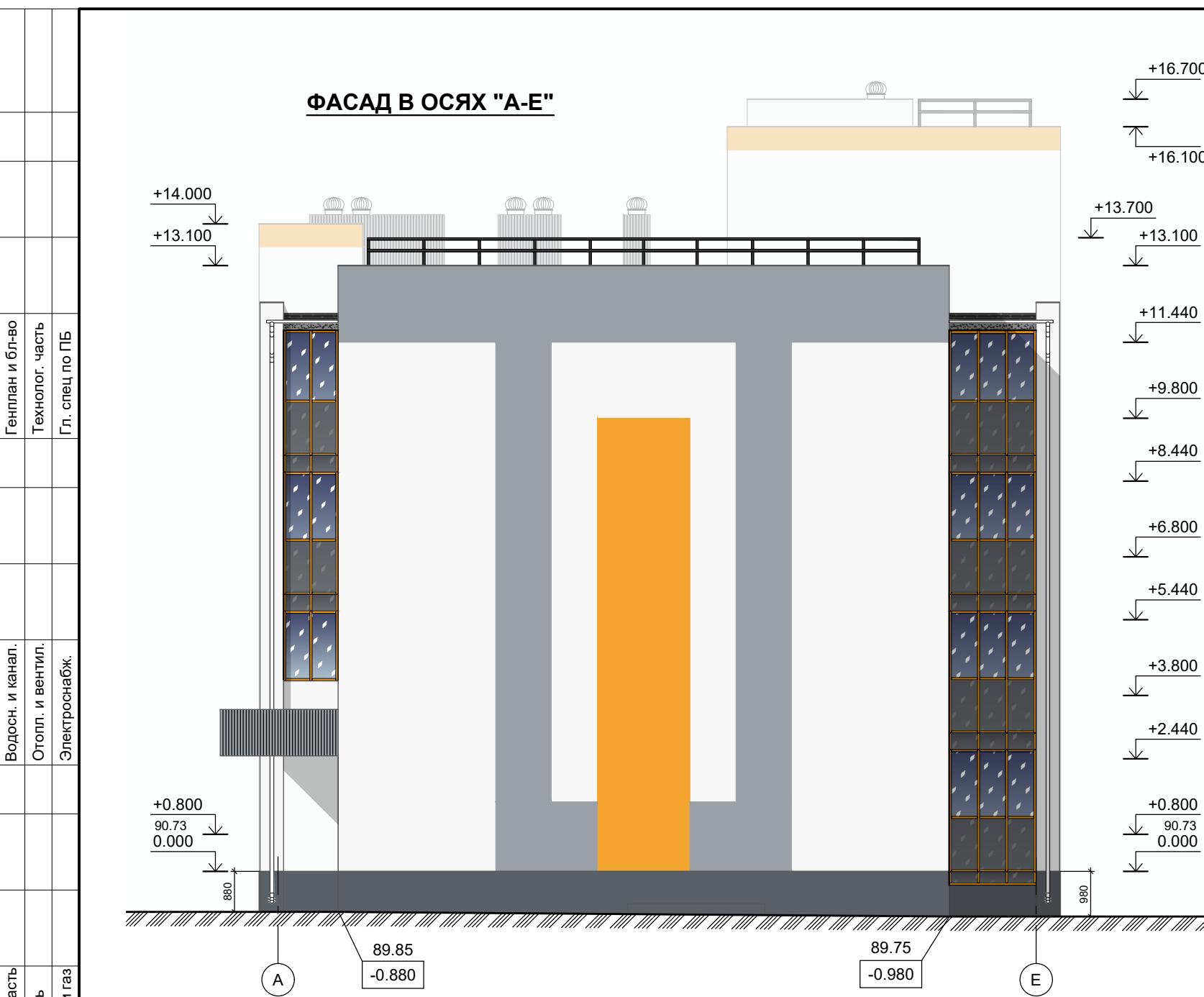
СТЕНА	- перфорированная оцинкованная сталь с полимерным покрытием, - цвет - темно серый (в цвет окраса цоколя)
-------	---

#### ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА

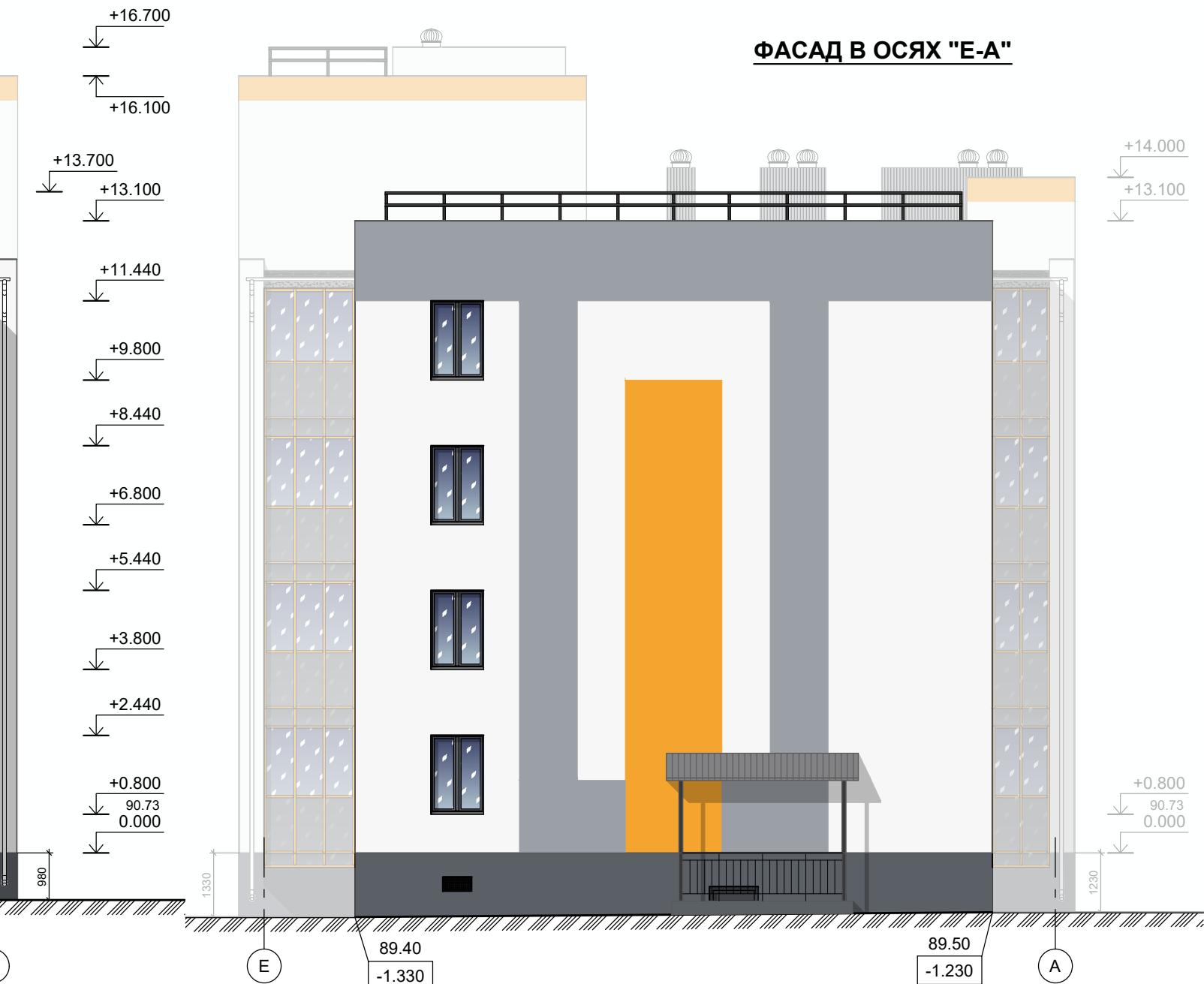
СЛИВ	- материал - ПВХ - цвет - белый
------	------------------------------------

B2-24-9-АР.ГЧ					
Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка усадьбы "Костромское". Жилой дом №9 по ГП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин				
(Корректировка проектной документации)					
Н. контроль	Шошин				
ГИП	Рытов				
Фасад в осях "3-1"					
ООО "КФК Проект"					

## ФАСАД В ОСЯХ "А-Е"



## ФАСАД В ОСЯХ "Е-А"



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Архитектр. часть	Строит. часть	Водосн. и канал.	Отопл. и вентил.	Электроснабж.
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Состав. инв. №	Генплан и бл-во
СТЕНА				Технолог. часть
ЦОКОЛЬ				Гп. спец по ПБ

### ОКОННЫ БЛОКИ И ВИТРАЖ ТАМБУРА

СТЕНА	- материал - профиль - ПВХ, - цвет снаружи - антрацит, изнутри помещений - белый
СТЕНА	- материал - стеклопакет, цвет стекла - прозрачный
СТЕНА	- материал - оцинкована сталь с полимерным покрытием - цвет - белый
ЦОКОЛЬ	- материал - оцинкована сталь с полимерным покрытием - цвет - антрацит
ПАРАПЕТ	- материал - оцинкована сталь с полимерным покрытием - цвет - белый

### МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ (ограждения, стойки, конструкции навесов, пожарная лестница)

СТЕНА	- окрасить нитроэмалью - цвет - антрацит
-------	---

### ДЕКОРАТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ВХОДА, ВЕНТКАНАЛЫ

СТЕНА	- материал - профнастил - цвет темно-серый
-------	---

### ДВЕРНЫЕ БЛОКИ (выход на кровлю)

СТЕНА	- окрасить полимерным составом способом порошкового нанесения в закрытой камере - цвет - антрацит
-------	--

### ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

СТЕНА	- материал профиля - алюминий - цвет снаружи - оранжевый, изнутри помещений - белый
СТЕНА	- материал - стекло - цвет стекла - прозрачный
СТЕНА	- материал - стекло - цвет стекла - прозрачный с тонировкой
СТЕНА	- материал - оцинкованная сталь с полимерным покрытием - цвет - белый

### ПРОДУХИ

СТЕНА	- перфорированная оцинкованная сталь с полимерным покрытием, - цвет - темно серый (в цвет окраса цоколя)
-------	---

### ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА

СТЕНА	- материал - ПВХ - цвет - белый
-------	------------------------------------

B2-24-9-АР.ГЧ					
Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка усадьбы "Костромское". Жилой дом №9 по ГП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин				
Н. контроль	Шошин				
ГИП	Рытов				
(Корректировка проектной документации)					
Стадия	Лист	Листов			
П	14				
Фасад в осях "А-Е". Фасад в осях "Е-А".					
ООО "КФК Проект"					