

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КФК ПРОЕКТ»**

**Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке
с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем
местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка
учхоза "Костромское".
Жилой дом №9 по ГП
(Корректировка проектной документации)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

B2-24-9-AP

Том 3

2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КФК ПРОЕКТ»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном
участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем
местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка
учхоза "Костромское".
Жилой дом №9 по ГП
(Корректировка проектной документации)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

В2-24-9-АР

Том 3

Генеральный директор






А.Б.Смирнов

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3										
Обозначение			Наименование				Примечание			
B2-24-9-AP-C			Содержание тома 3							
B2-24-9-AP.ТЧ			Текстовая часть							
B2-24-9-AP.ГЧ			Графическая часть							
						B2-24-9-AP-C				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.		Якушкин				Содержание тома 3		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
Н.контр.		Шошин						ООО «КФК Проект»		
ГИП		Рытов								

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Здание расположено внутри квартальной застройки. Проезд к дому предусмотрен с юго-западной стороны участка.

Проектируемый 4-х этажный многоквартирный кирпичный жилой дом состоит из двух секций с общим размером в осях 16.40х38.92 м. Максимальная высота здания по парапету (металлическое ограждение) 16.70 м от нулевого уровня. Высота жилого этажа от чистого пола до потолка в составляет 2.7 м.

В доме запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

В нижней части здания находится помещение техподполья, в котором расположены инженерные сети. Высота технического подполья от пола до потолка составляет - 1,79 м. Он обеспечен проходом по всей длине здания, секции сообщаются друг с другом через противопожарные двери 2-го типа. Из техподполья устроены выходы непосредственно наружу через металлические двери размером не менее 0.75х1.5 м. Инженерные помещения расположены на первом этаже: электорщитовая в секции в осях "1-2", совмещенное помещение кладовой уборочного инвентаря и водомерный узел в блок-секции в осях "2-3". Входы в жилую часть осуществляется со стороны дворового фасада через тамбуры.

Для вертикального сообщения этажей запроектирована железобетонная лестница. Ширина и высота ступеней составляет 300х150 мм, уклон лестницы соответственно - 1:2. Ширина лестницы составляет не менее 1050. Расстояние между маршами лестницы и поручнями ограждения составляет в свету не менее 75 мм. Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы в наружной стене. Выход с лестничной клетки на кровлю осуществляется через противопожарную дверь с верхней площадки лестничной клетки.

Кровля здания совмещенная, плоская с устройством внутреннего организованного водостока. Ограждение кровли выполнен высотой не менее 1.2 м.

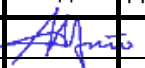
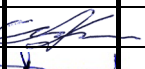

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства проектируемого объекта капитального строительства приняты на основами задания на проектирование, утвержденной документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка.

Количество эвакуационных выходов из технического подполья и расстояние между ними принято в соответствие с п.4.2.12. СП1.13130 и п.6.2.2.10 СП54.13330.2022.

Параметры путей эвакуации приняты в соответствие с п. 4.3.2 и п.4.3.3 СП 1.13130.

Входы из внеквартирных коридоров на лестничные клетки осуществляются через противопожарные дымогазонепроницаемые двери 1-го типа в соответствие с п.9.2.7 СП1.13130.

Взам. инв. №		Подп. и дата					B2-24-9-AP.TЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.					Кол.уч.	Лист
Разраб.		Якушкин				Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
										П	1	
Н.контр.		Шошин								ООО «КФК Проект»		
ГИП		Рытов										

Внутренняя отделка мест общего пользования**(тамбур, лестничная клетка, внеквартирные коридоры):**

потолок (все помещения): - улучшенная водоэмульсионная покраска

полы:

- все помещения, кроме лестничных маршей - керамогранитная плитка

стены:

- улучшенная водоэмульсионная покраска,

плинтус: - по периметру всех стен данных помещений на высоту 150 мм - керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка помещений обслуживающего и технического назначения (помещение кладовой уборочного инвентаря с водомерным узлом, электрощитовая):

полы - керамогранитная плитка,

стены- керамическая плитка,

потолки- улучшенная водоэмульсионная покраска.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

В помещения с постоянным пребывание людей в наружных стенах здания предусмотрены оконные проемы с заполнением их ПВХ-конструкциями с прозрачными энергосберегающими стеклопакетами.

Естественное освещение принято согласно требованию СП54.13330.2022 п. 7.13: отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни принято не более 1:5,5 и не менее 1:8.

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

Продолжительность инсоляции и коэффициент естественной освещенности соответствуют нормативной действующей документации.

Продолжительность непрерывной инсоляции составляет:

не менее 2 ч. - не менее чем в одной комнате 1-но, 2-х и 3-х комнатных квартир.

не менее 1,5 ч - в 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) в жилых комнатах и кухнях составляет не менее 0,5%

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Территория размещения проектируемого здания является селитебной территорией, что является фактором отсутствия, в данном случае, вредных воздействий. Здание жилого дома размещается в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок и автомагистралей.

Наружные ограждающие конструкции имеют слоистую конструкцию. Воздушные промежутки заполнены звукопоглощающими материалами. Ограждающие конструкции запроектированы так, что в процессе эксплуатации здании не будут возникать даже минимальные сквозные щели и трещины.

Для снижения внешнего шума предусмотрено применение оконных блоков со стеклопакетом в переплетах из ПВХ профиля. Монтаж оконных блоков производится с использованием тепло- и звукоизоляционных пенных полиуретановых уплотнителей. В полотнах наружных дверей имеется заполнение из тепло- и звукоизоляционного материала. Для повышения звукоизоляции устанавливается не менее двух контуров уплотняющих прокладок.

Междуэтажные перекрытия, внутренние стены и перегородки запроектированы с нормируемой звукоизоляцией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	B2-24-9-AP.TЧ			3

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Для охраны жизни и здоровья, обеспечение безопасности и (или) безвредности факторов среды, предотвращение возникновения и распространения инфекционных, неинфекционных заболеваний для человека предусмотрены следующие мероприятия в объемно-планировочных решениях:

- светопрозрачные конструкции оконных блоков с открывающимися створками, обеспечивающие естественное освещение, продолжительность инсоляции и проветривание,

- материалы отделки помещений устойчивы к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

Разработка настоящего раздела в проектной документации не требуется.




з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

Площади квартир соответствуют таблице 5.1 СП 54.13330.2022. Площади жилых комнат приняты в соответствии с заданием на проектирование.

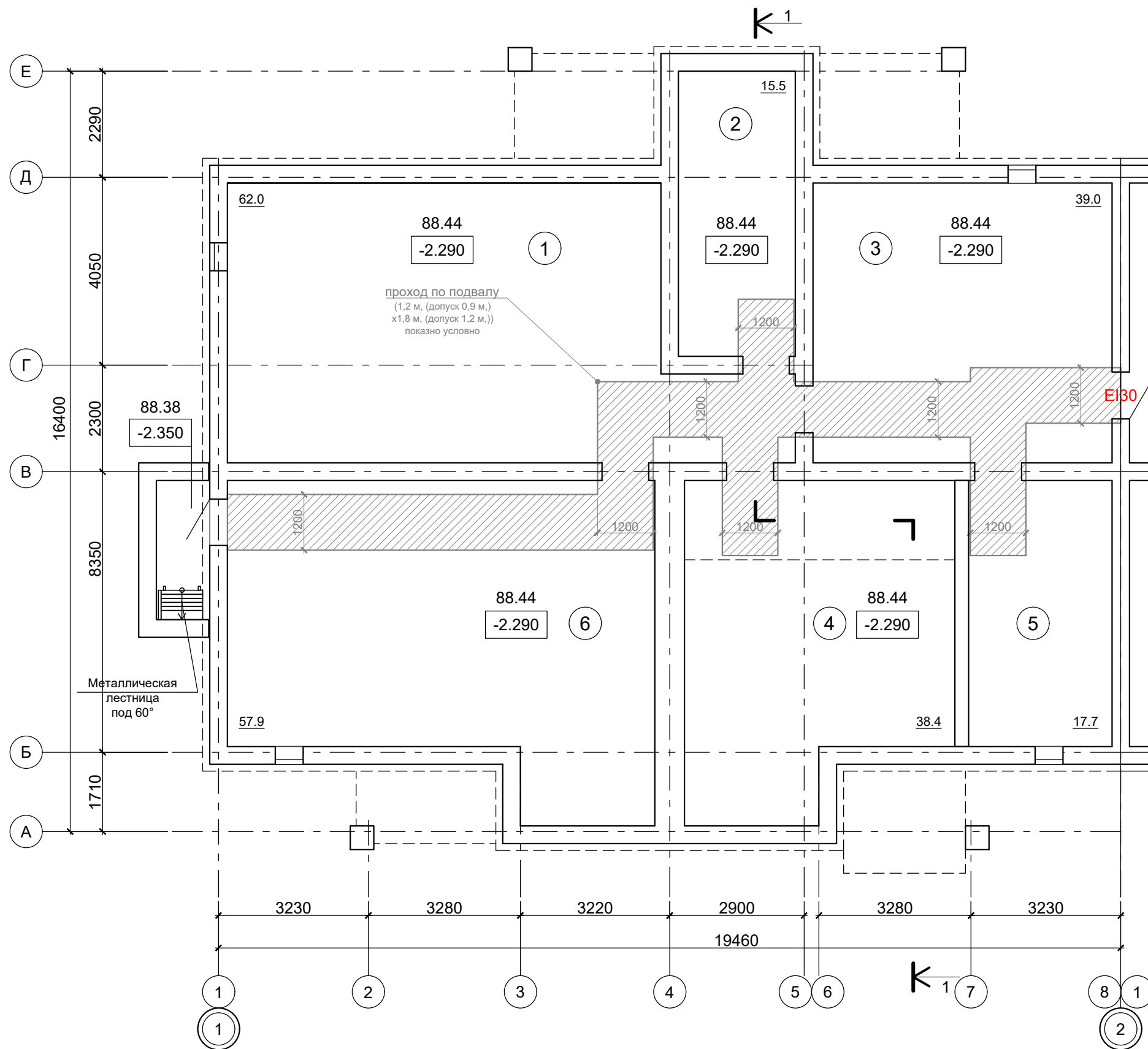
Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартиры определены с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутри квартирного оборудования и предметов мебели.

Проектируемое здание обеспечено всеми необходимыми помещениями технического назначения в соответствии с нормативной документацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ															
Лист		Наименование								Примечание					
1		Ведомость графической части													
2		План подполья в осях "1-2"													
3		План подполья в осях "2-3"													
4		План 1-го этажа в осях "1-2"													
5		План 1-го этажа в осях "2-3"													
6		План 2...4-го этажа в осях "1-2"													
7		План 2...4-го этажа в осях "2-3"													
8		План кровля в осях "1-2". План на отм. +12.000 в осях "1-2" (Выход на кровлю).													
9		План кровля в осях "2-3". План на отм. +12.000 в осях "3-4" (Выход на кровлю).													
10		Разрез 1-1													
11		Разрез 2-2													
12		Фасад в осях "1-3"													
13		Фасад в осях "3-1"													
14		Фасад в осях "А-Е". Фасад в осях "Е-А".													
Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Инв. № подл.															
												В2-24-9-АР.ГЧ			
												Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Якушкин				(Корректировка проектной документации)				П	1				
Н. контроль		Шошин				Ведомость графической части				ООО "КФК Проект"					
ГИП		Рытов													

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Архитектр. часть
		Строит. часть
		Теплоснаб. и газ
		Водосн. и канал.
		Отопл. и вентил.
		Электроснабж.
		Генплан и бл-во
		Технолог. часть
		Гл. спец по ПБ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХПОДПОЛЯ (БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "1-2", 1 ЭТАЖ)

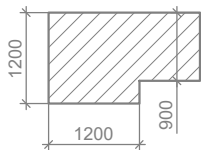
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Техподполье	62.0	
2	Техподполье	15.5	
3	Техподполье	39.0	
4	Техподполье	38.4	
5	Техподполье	17.7	
6	Техподполье	57.9	
	Общая площадь техподполья	230.5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- EIS 60
- противопожарный дверной блок
 - Е - запас прочности конструкции
 - I - теплонепроницаемость конструкции
 - S - предельная величина дымогазонепроницаемости
 - 60 - минуты




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

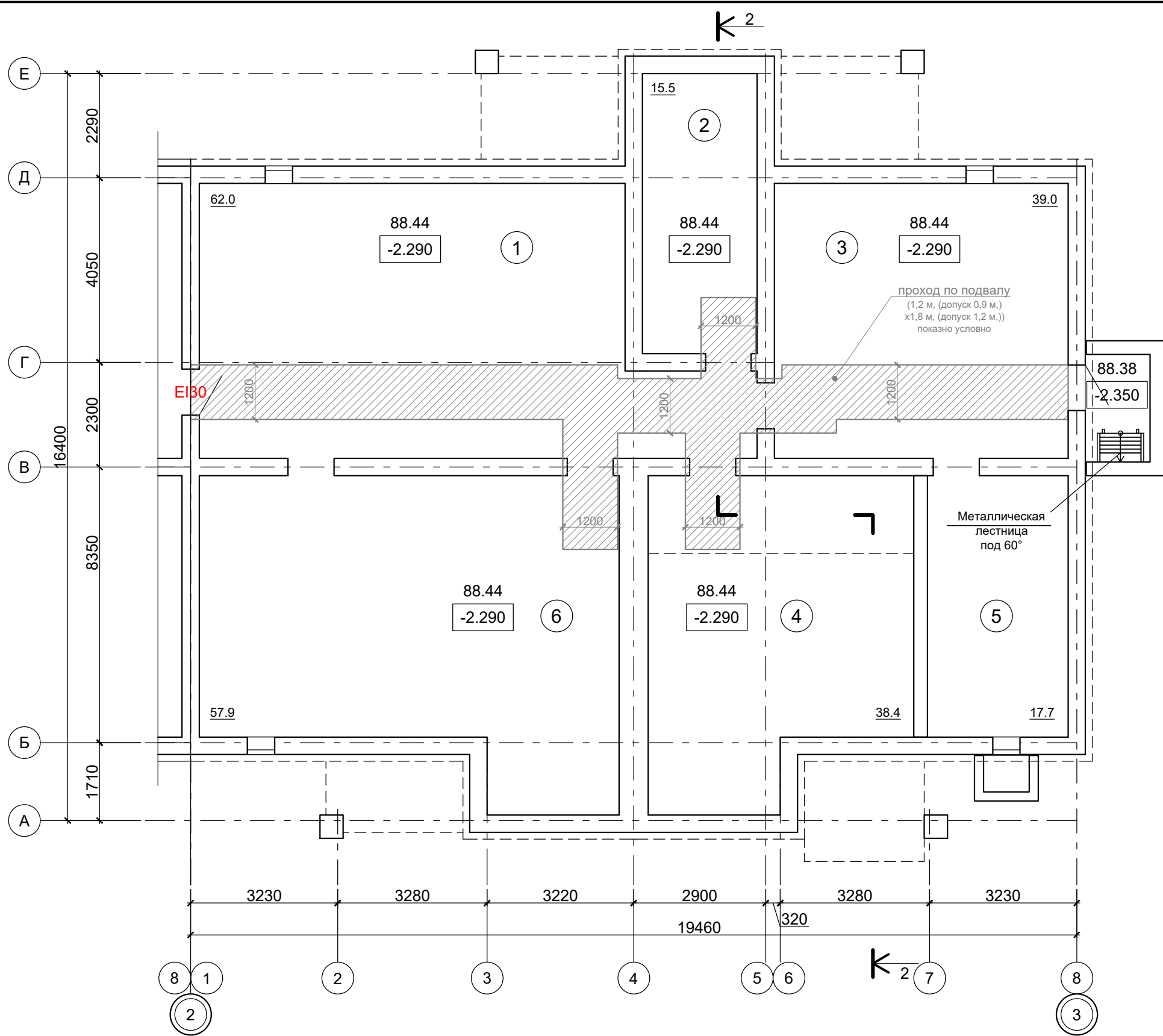
- проход на технических этажах для обеспечения деятельности пожарных подразделений (показано условно), ширина и высота согласно СП 4.13130.2013 п.7.8



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.

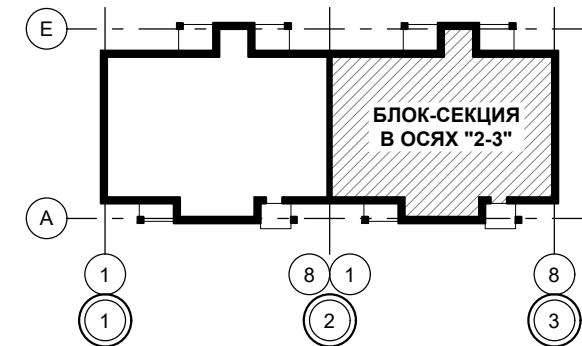
						B2-24-9-AP.ГЧ			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Якушкин					П	2	
Н. контроль		Шошин				План подполья в осях "1-2"	ООО "КФК Проект"		
ГИП		Рытов							



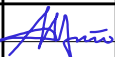
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХПОДПОЛЬЯ (БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", 1 ЭТАЖ)			
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Техподполье	62.0	
2	Техподполье	15.5	
3	Техподполье	39.0	
4	Техподполье	38.4	
5	Техподполье	17.7	
6	Техподполье	57.9	
Общая площадь техподполья		230.5	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- EIS 60**
- противопожарный дверной блок
 - E - запас прочности конструкции
 - I - теплонепроницаемость конструкции
 - S - предельная величина дымогазонепроницаемости
 - 60 - минуты

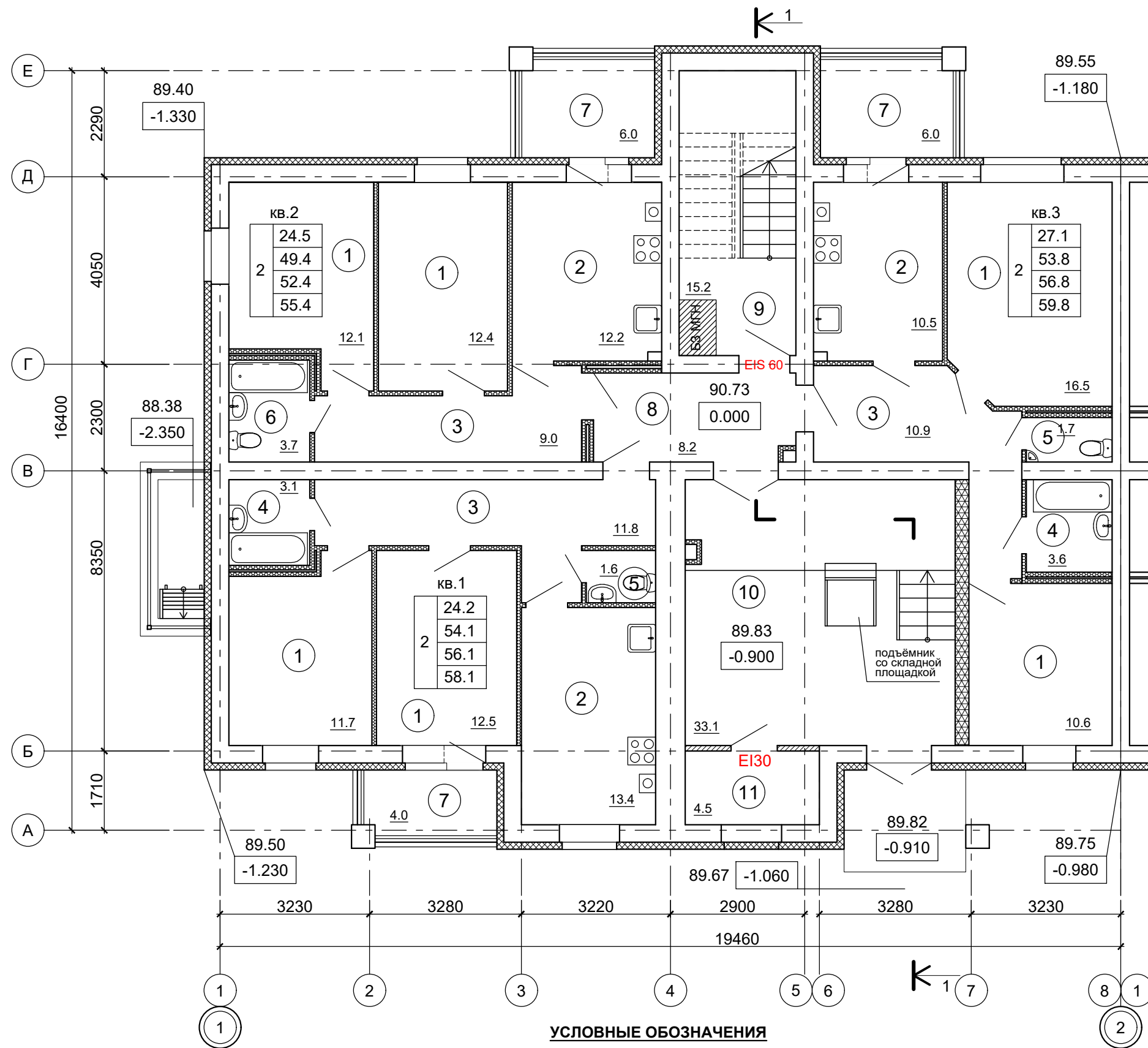
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проход на технических этажах для обеспечения деятельности пожарных подразделений (показано условно), ширина и высота согласно СП 4.13130.2013 п.7.8

						В2-24-9-АР.ГЧ								
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	(Корректировка проектной документации)			Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Якушкин								П	3				
Н. контроль ГИП						Шошин Рытов			План подполья в осях "2-3"			ООО "КФК Проект"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Архитектр. часть
		Строит. часть
		Теплоснаб. и газ
		Водосн. и канал.
		Отопл. и вентил.
		Электроснабж.
		Генплан и бл-во
		Технолог. часть
		Гл. спец по ПБ






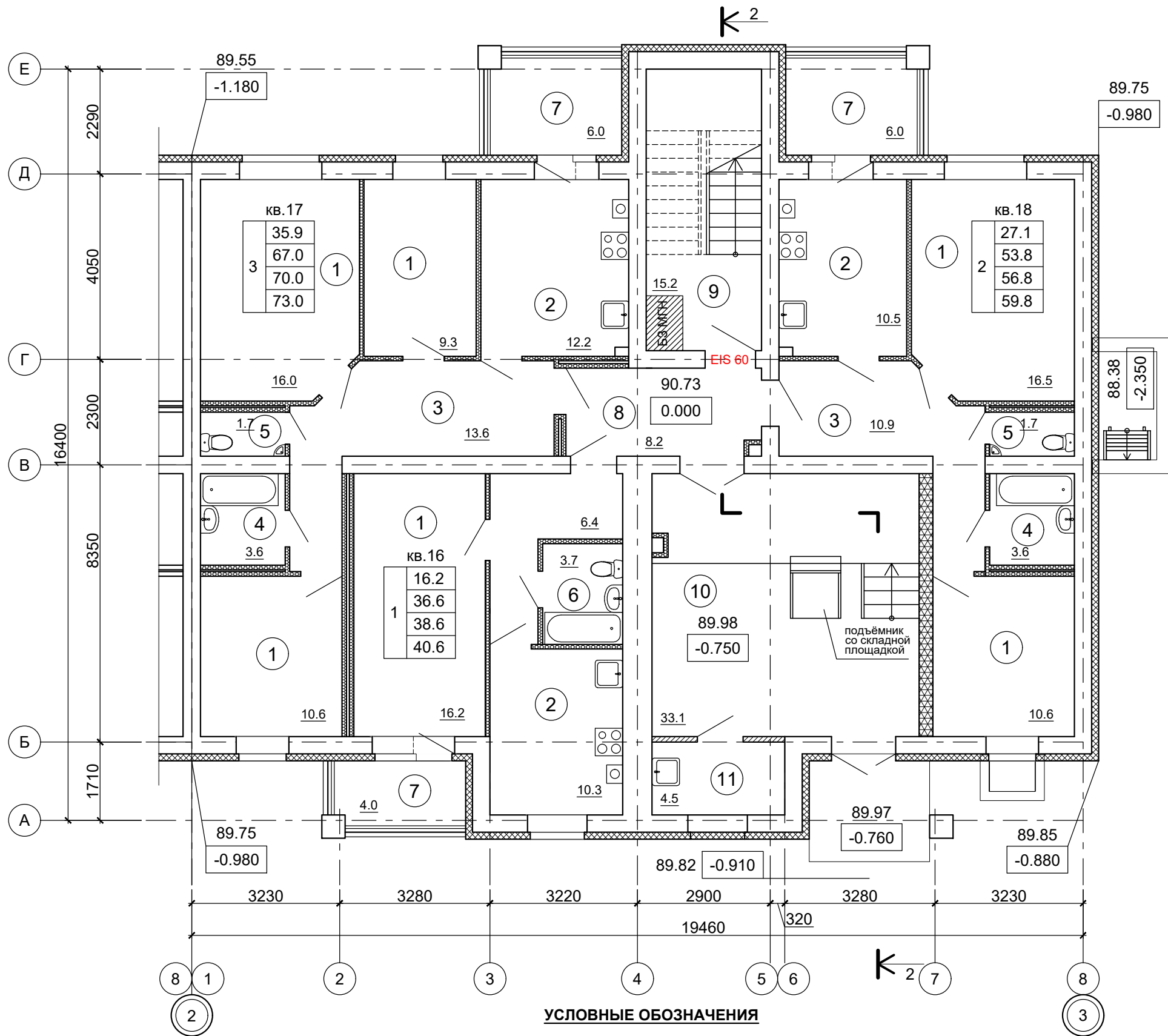
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "1-2", 1 ЭТАЖ)

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	75.8	
2	Кухни	36.1	
3	Передние, Внутриквартирные коридоры	31.7	
4	Ванные комнаты	6.7	
5	Туалеты	3.3	
6	Совмещенные санузлы	3.7	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	8.0	
	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	16.0	
8	Тамбур	8.2	
9	Лестничная клетка	15.2	
10	Тамбур	33.1	
11	Электрощитовая	4.5	
	ИТОГО на 1 этаж:		
	Жилая площадь квартир на этаже	75.8	
	Площадь квартир на этаже	157.3	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	165.3	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)	173.3	

ПРИМЕЧАНИЕ:

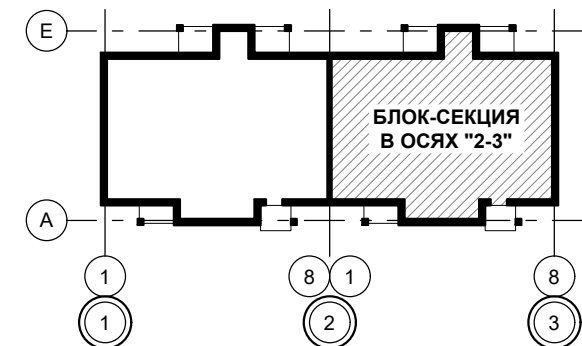
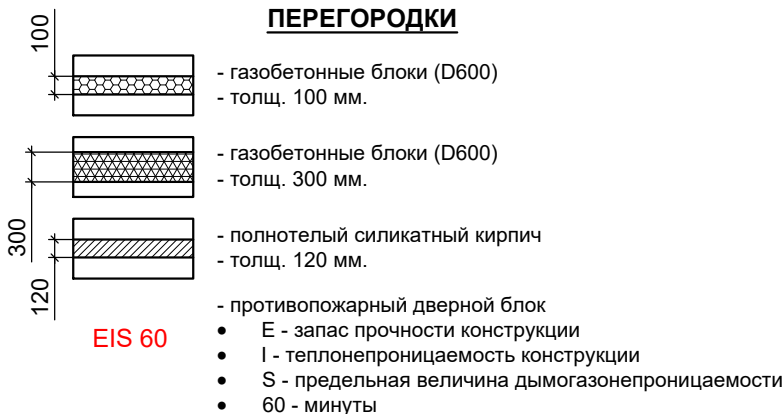
1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.
2. Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.

						B2-24-9-AP.ГЧ		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Якушкин					(Корректировка проектной документации)	П	4
Н. контроль	Шошин					План 1-го этажа в осях "1-2"	ООО "КФК Проект"	
ГИП	Рытов							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЕРЕГОРОДКИ





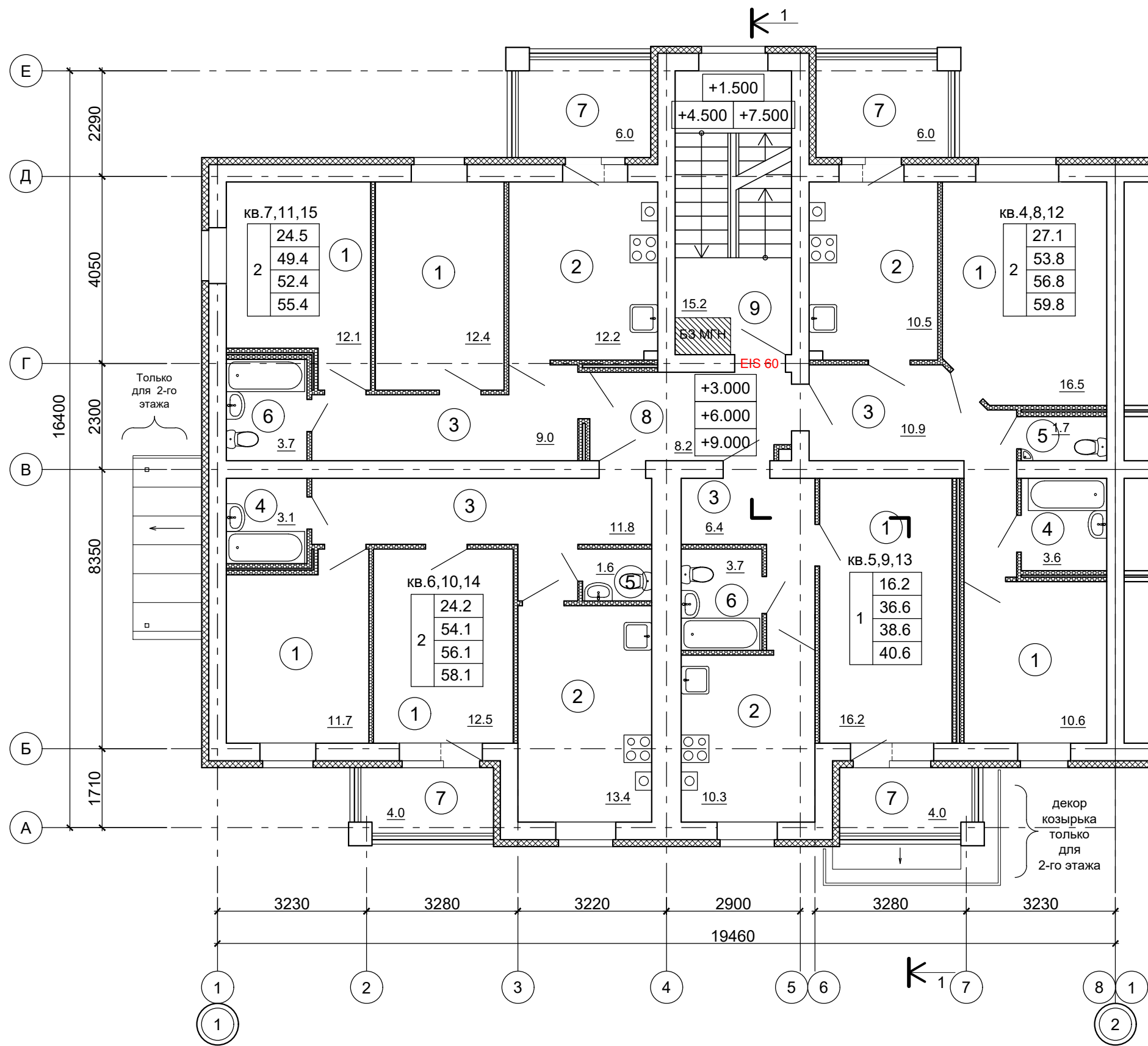
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", 1 ЭТАЖ)

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	79.2	
2	Кухни	33.0	
3	Передние, Внутриквартные коридоры	30.9	
4	Ванные комнаты	7.2	
5	Туалеты	3.4	
6	Совмещенные санузлы	3.7	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	8.0	
	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	16.0	
8	Тамбур	8.2	
9	Лестничная клетка	15.2	
10	Тамбур	33.1	
11	Кладовая уборочного инвентаря Водомерный узел	4.5	
ИТОГО на 1 этаж:			
Жилая площадь квартир на этаже		79.2	
Площадь квартир на этаже		157.4	
Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)		165.4	
Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)		173.4	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.
- Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.

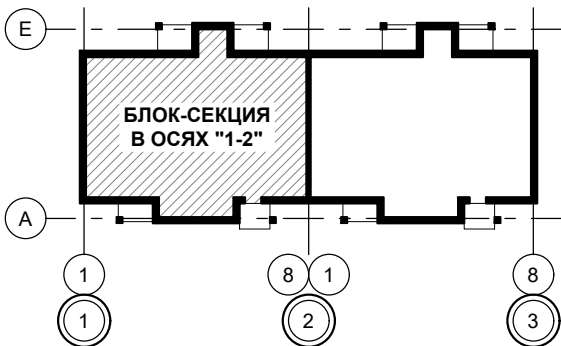
						В2-24-9-АР.ГЧ			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин						П	5	
						План 1-го этажа в осях "2-3"	ООО "КФК Проект"		
Н. контроль	Шошин								
ГИП	Рытов								



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "1-2", 2..4 ЭТАЖ)**

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	92.0	
2	Кухни	46.4	
3	Передние, Внутриквартирные коридоры	38.1	
4	Ванные комнаты	6.7	
5	Туалеты	3.3	
6	Совмещенные санузлы	7.4	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	10.0	
	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	20.0	
8	Внеквартирный коридор	8.2	
9	Лестничная клетка	15.2	
ИТОГО на 1 этаж:			
	Жилая площадь квартир на этаже	92.0	
	Площадь квартир на этаже	193.9	
	Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	203.9	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)	213.9	




ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.
2. Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.

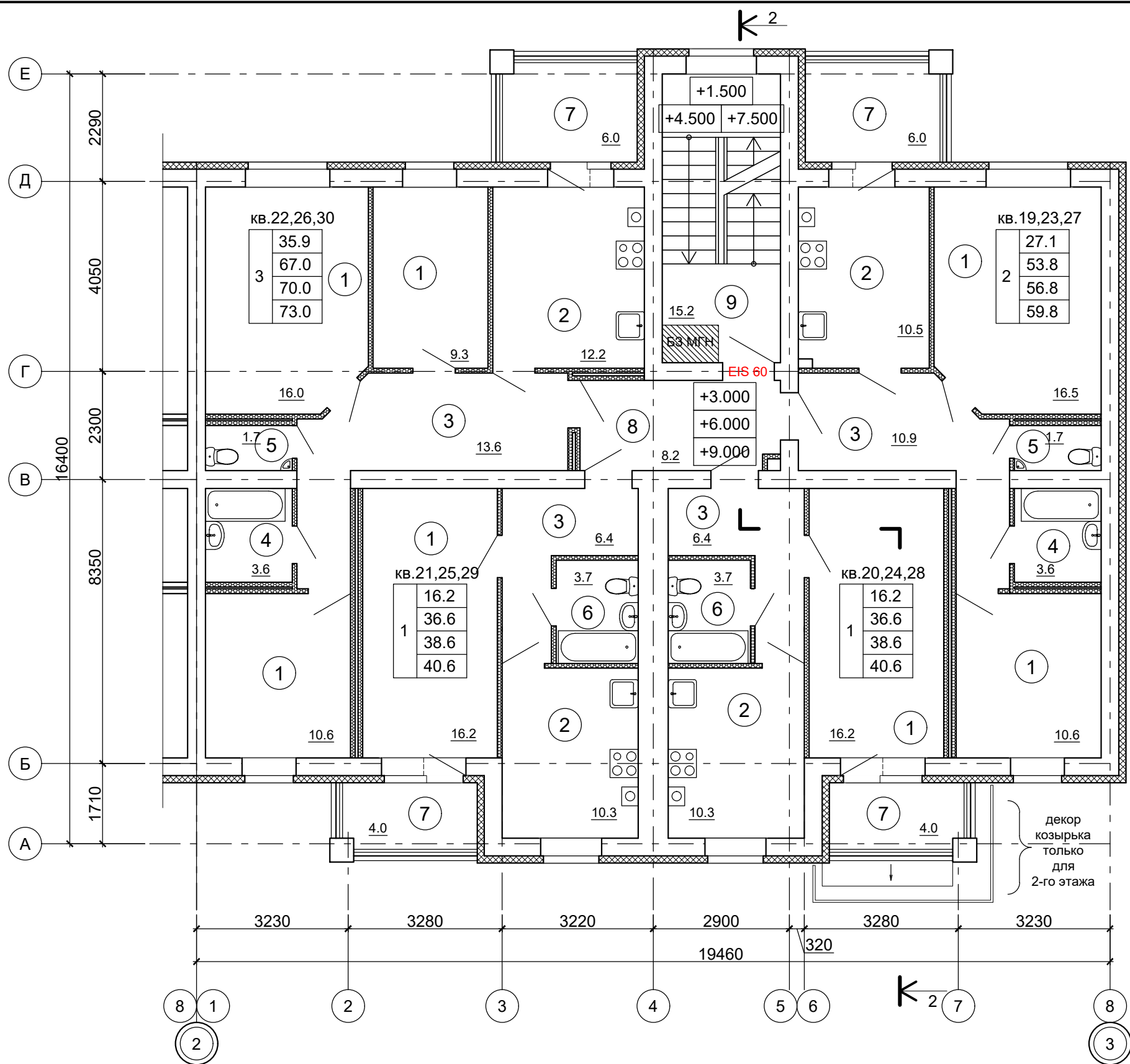


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЕРЕГОРОДКИ

- газобетонные блоки (D600)
- толщ. 100 мм.
- противопожарный дверной блок
- E - запас прочности конструкции
- I - теплопроводность конструкции
- S - предельная величина дымогазонепроницаемости
- 60 - минуты

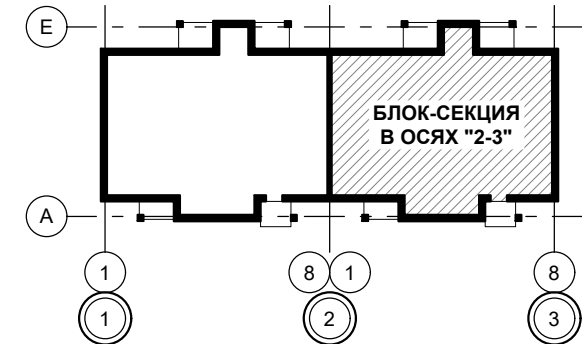
						В2-24-9-АР.ГЧ			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Якушкин					П	6	
						План 2...4-го этажа в осях "1-2"	ООО "КФК Проект"		
Н. контроль		Шошин							
ГИП		Рытов							



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", 2...4 ЭТАЖ)**

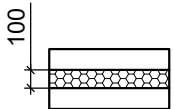
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Жилые комнаты	95.4	
2	Кухни	43.3	
3	Передние, Внутриквартирные коридоры	37.3	
4	Ванные комнаты	7.2	
5	Туалеты	3.4	
6	Совмещенные санузлы	7.4	
7	Лоджия (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)	10.0	
	Лоджия (без понижающего коэффициента для лоджий)	20.0	
8	Внеквартирный коридор	8.2	
9	Лестничная клетка	15.2	
ИТОГО на 1 этаж:			
Жилая площадь квартир на этаже		95.4	
Площадь квартир на этаже		194.0	
Общая площадь квартир на этаже (с понижающим коэффициентом для лоджий - 0.5)		204.0	
Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента для лоджий)		214.0	

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.
 - Сантехническое и кухонное оборудование, межкомнатные дверные блоки - показаны условно.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




ПЕРЕГОРОДКИ



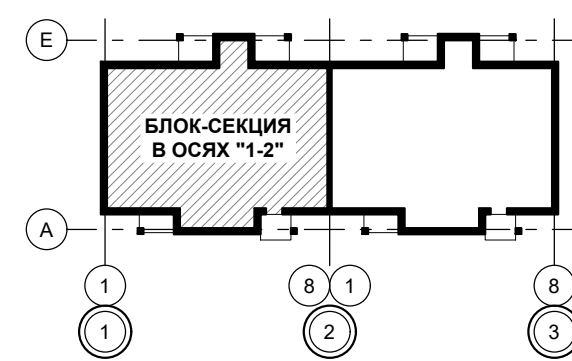
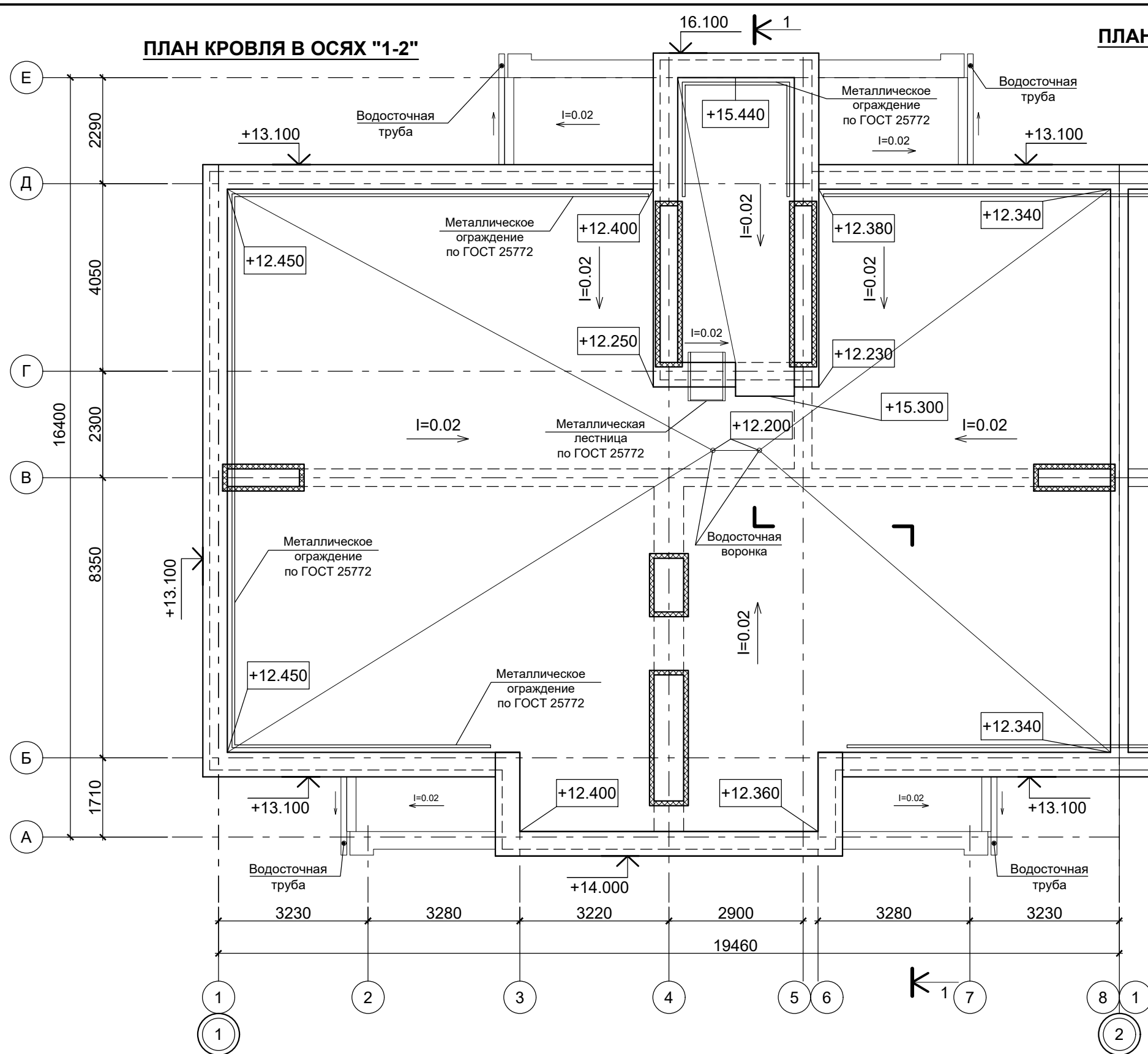
- газобетонные блоки (D600)
- толщ. 100 мм.

EIS 60

- противопожарный дверной блок
- Е - запас прочности конструкции
- I - теплопроводность конструкции
- S - предельная величина дымогазонепроницаемости
- 60 - минуты

						В2-24-9-АР.ГЧ			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Якушкин					П	7	
						План 2...4-го этажа в осях "2-3"	ООО "КФК Проект"		
Н. контроль		Шошин							
ГИП		Рытов							

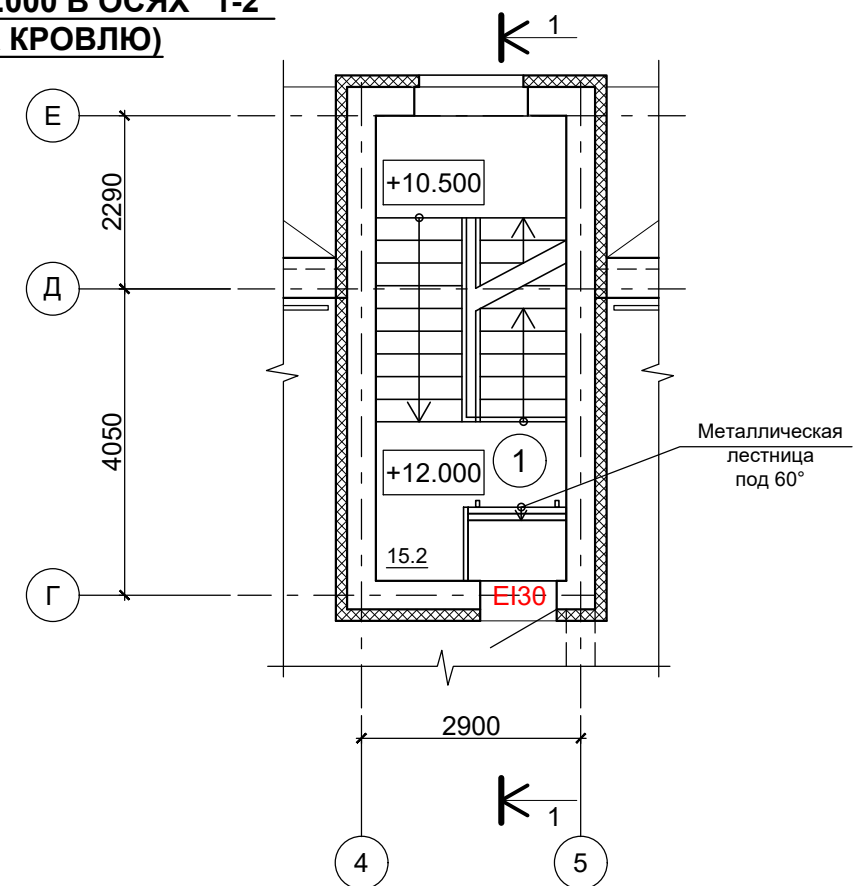
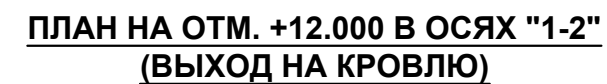
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Архитектр. часть
		Строит. часть
		Теплоснаб. и газ
		Водосн. и канал.
		Отопл. и вентил.
		Электроснабж.
		Генплан и бл-во
		Технолог. часть
		Гл. спец по ПБ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- противопожарный дверной блок
- E - запас прочности конструкции
- I - теплонепроницаемость конструкции
- S - предельная величина дымогазонепроницаемости
- 60 - минуты

EIS 60






ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "1-2", на отм. +12.000)

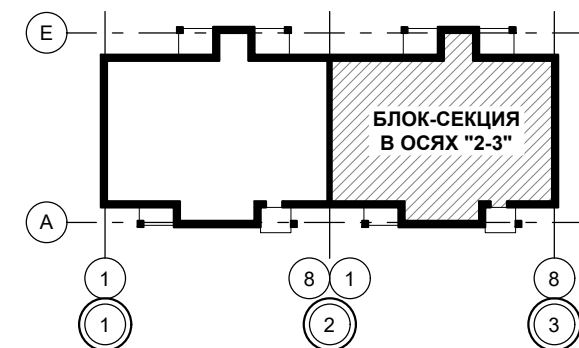
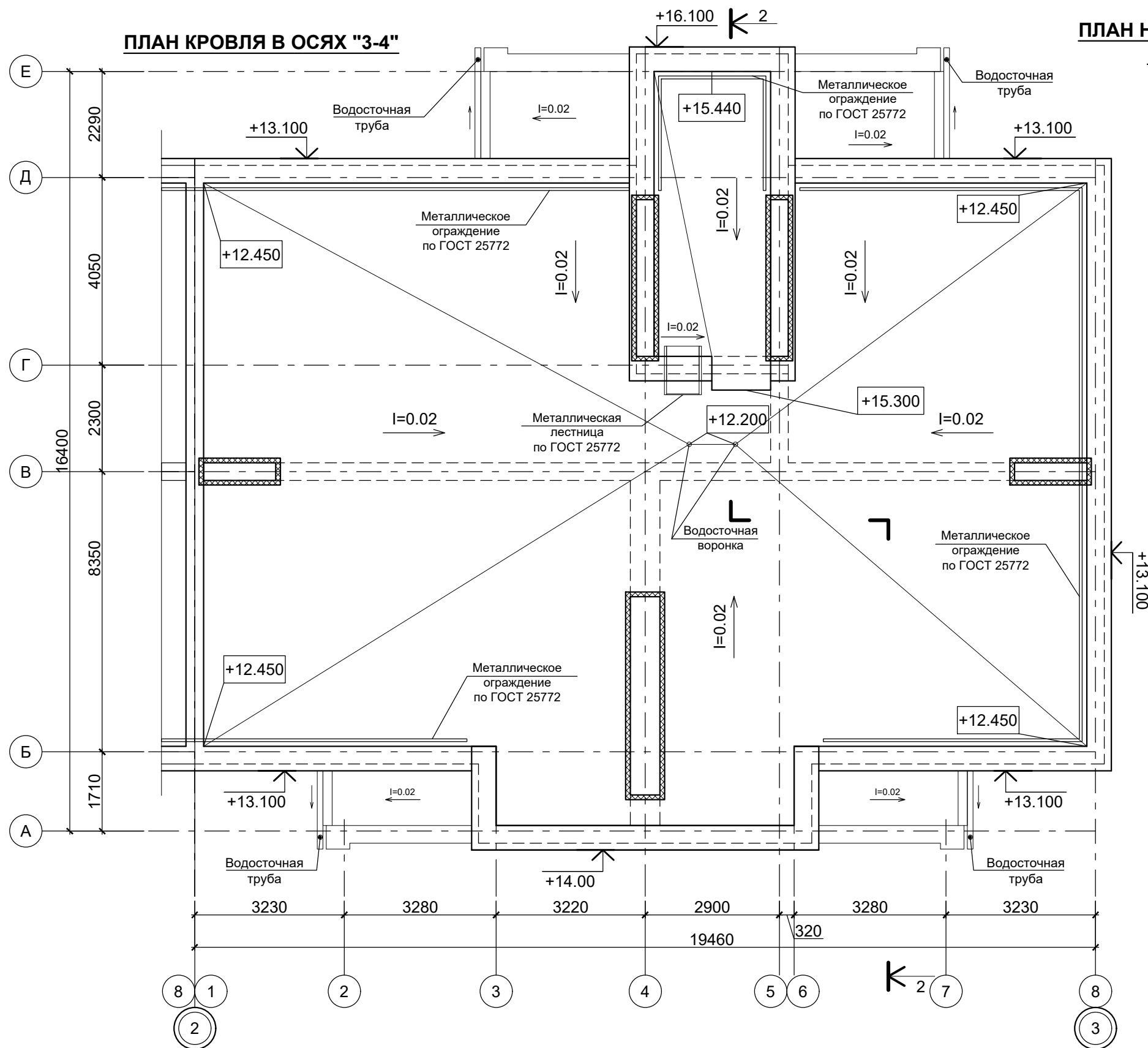
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	15.2	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-9.

						В2-24-9-АР.ГЧ		
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Якушкин				(Корректировка проектной документации)	П	8
Н. контроль		Шошин				План кровля в осях "1-2". План на отм. +12.000 в осях "1-2" (Выход на кровлю).	ООО "КФК Проект"	
ГИП		Рытов						

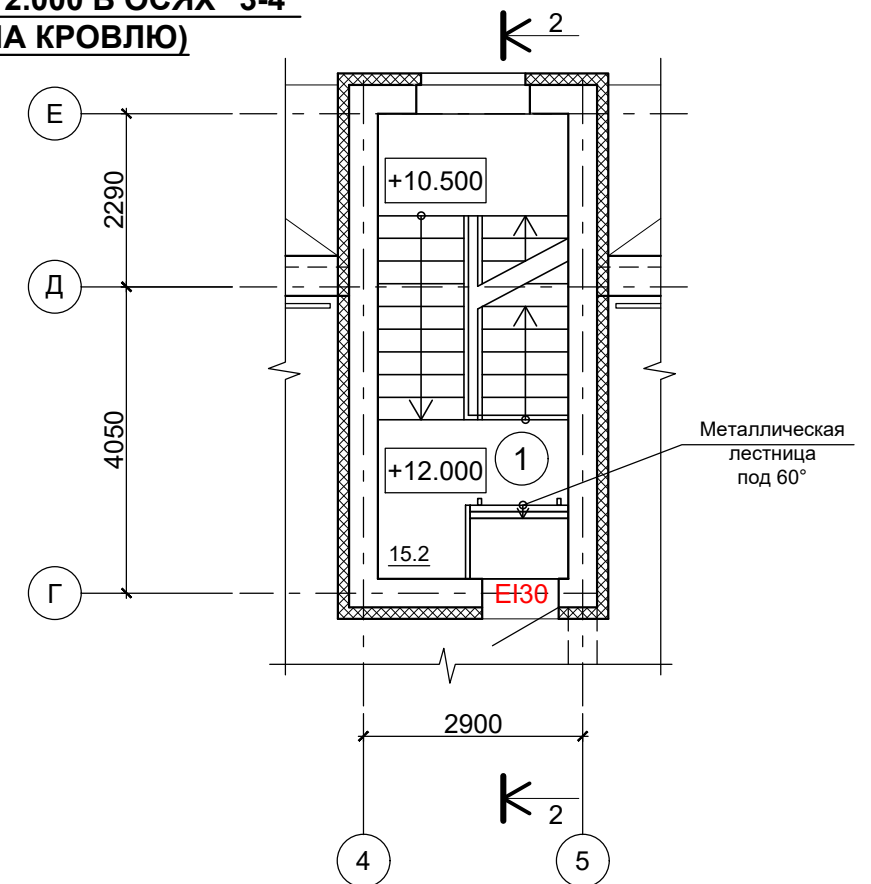
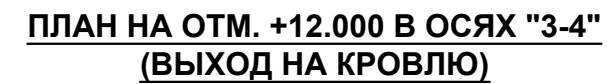
Формат А3

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- противопожарный дверной блок
- Е - запас прочности конструкции
- I - теплонепроницаемость конструкции
- S - предельная величина дымогазонепроницаемости
- 60 - минуты

EIS 60






ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
(БЛОК-СЕКЦИИ В ОСЯХ "3-4", на отм. +12.000)

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	15.2	

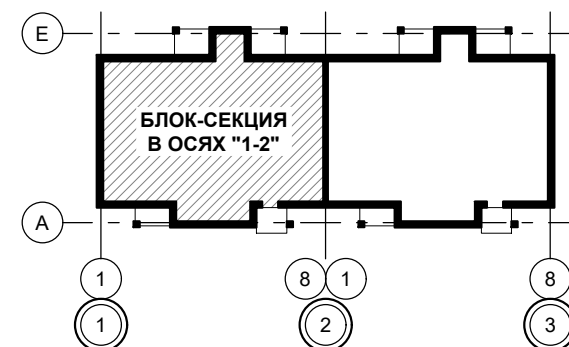
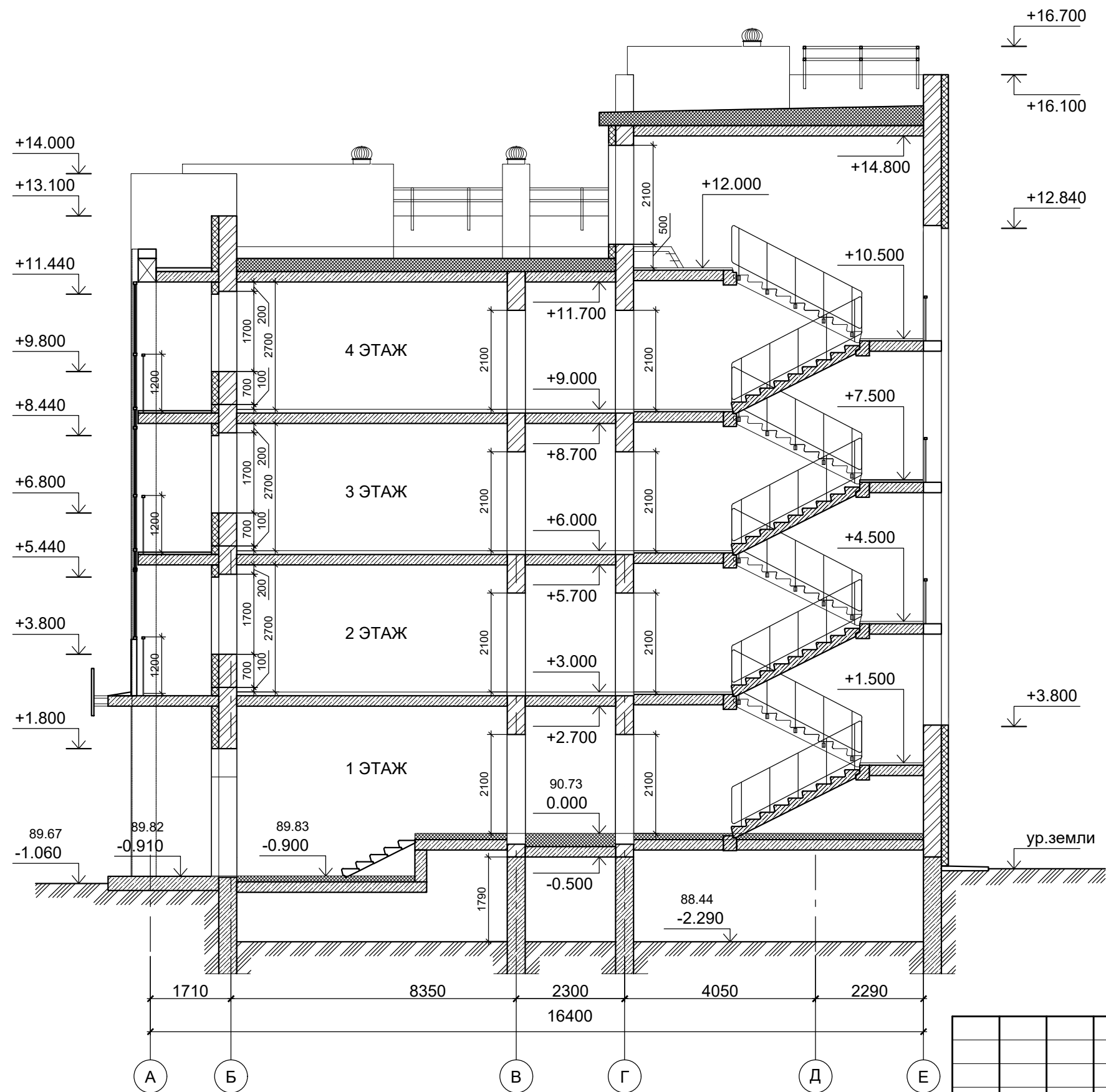
ПРИМЕЧАНИЕ:




1. Разрез 1-1 см. лист АР.ГЧ-10.

						В2-24-9-АР.ГЧ			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Якушкин					(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Н. контроль	Шошин					План кровля в осях "2-3". План на отм. +12.000 в осях "2-3" (Выход на кровлю).	ООО "КФК Проект"		
ГИП	Рытов								

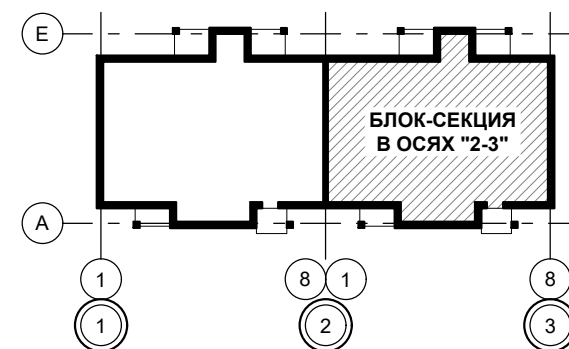
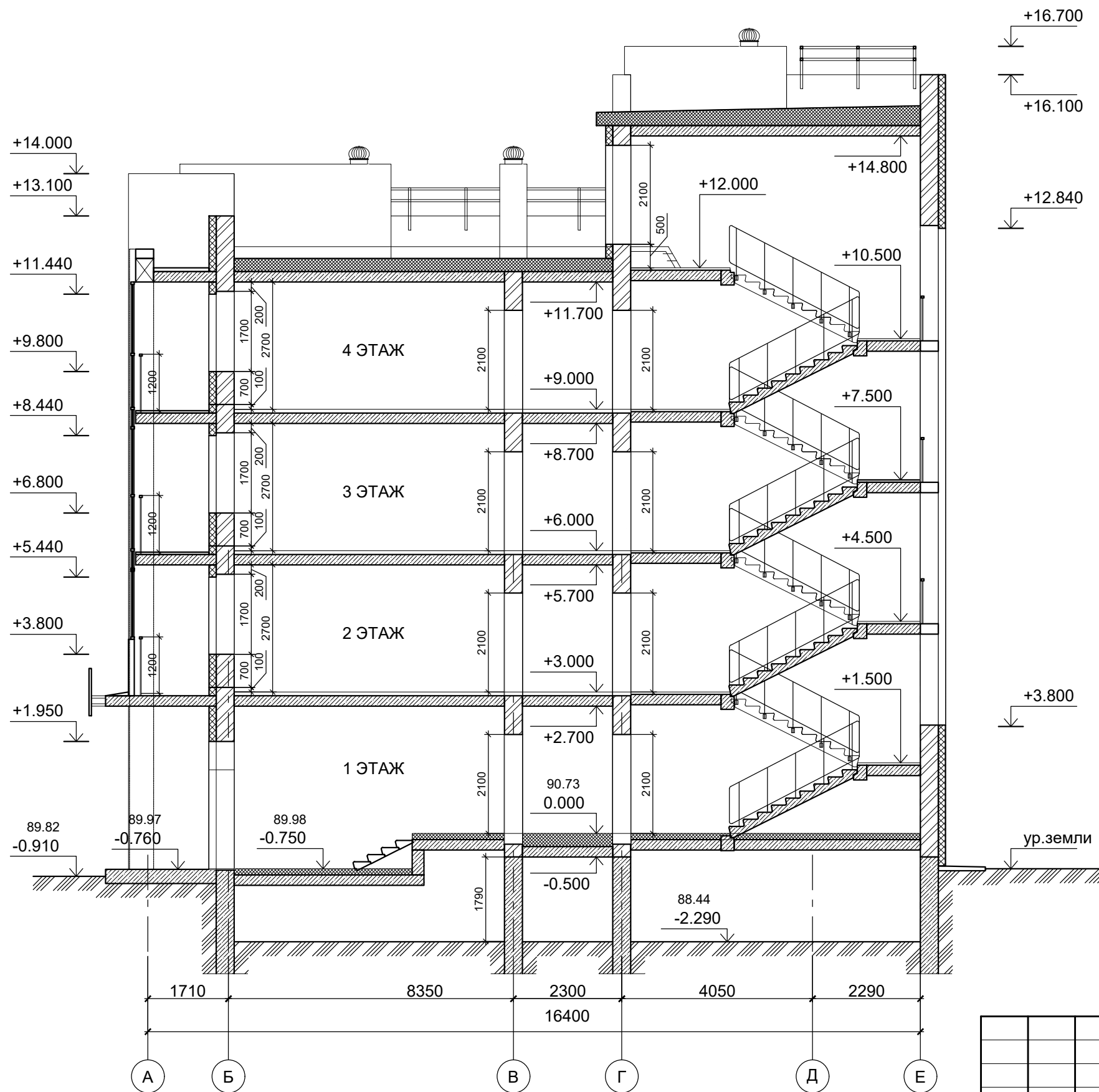
Формат А3




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Архитектр. часть
		Строит. часть
		Теплоснаб. и газ
		Водосн. и канал.
		Отопл. и вентил.
		Электроснабж.
		Генплан и бл-во
		Технолог. часть
		Гл. спец по ПБ



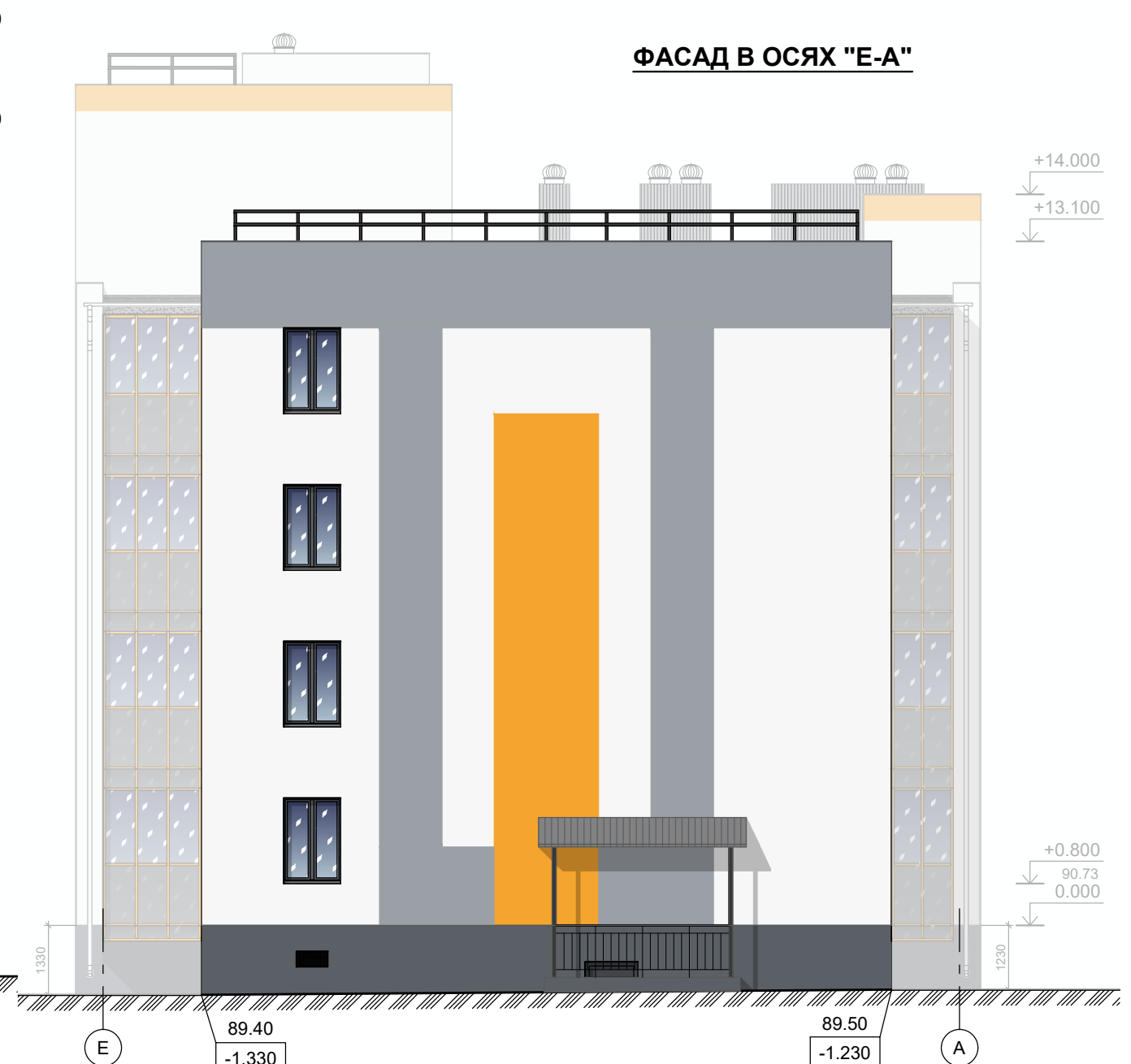
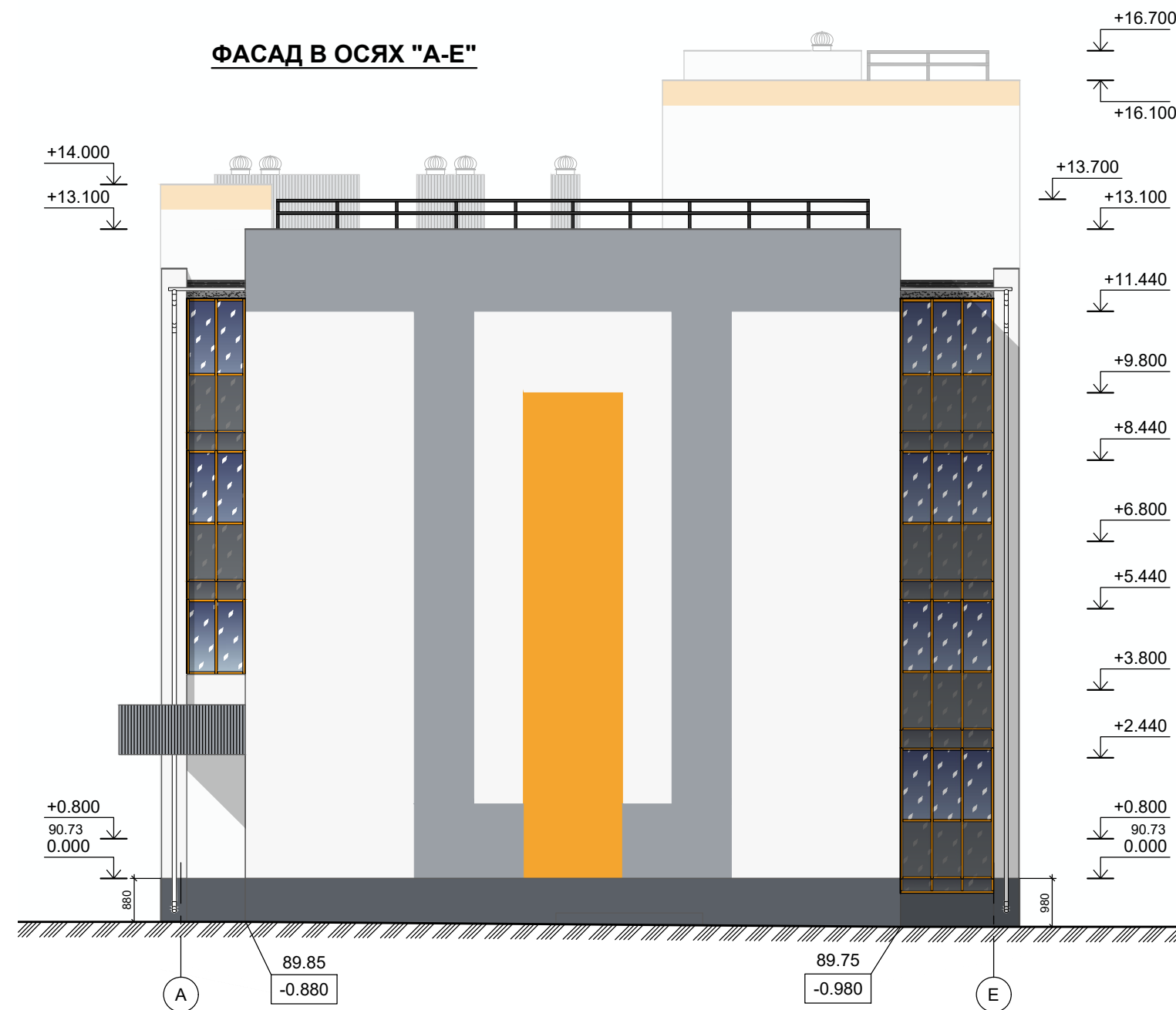
						В2-24-9-АР.ГЧ		
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Якушкин				(Корректировка проектной документации)		Стадия
								Лист
								Листов
								П
								10
Н. контроль		Шошин				Разрез 1-1		ООО "КФК Проект"
ГИП		Рытов						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Архитектр. часть
		Строит. часть
		Теплоснаб. и газ
		Водосн. и канал.
		Отопл. и вентил.
		Электроснабж.
		Генплан и бл-во
		Технолог. часть
		Гл. спец по ПБ



						В2-24-9-АР.ГЧ			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Якушкин				(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Разрез 2-2	ООО "КФК Проект"		
Н. контроль		Шошин							
ГИП		Рытов							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Архитектр. часть
		Строит. часть
		Теплоснаб. и газ
		Водосн. и канал.
		Отопл. и вентил.
		Электроснабж.
		Генплан и бл-во
		Технолог. часть
		Гл. спец по ПБ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---------|---|
| СТЕНА | - материал - штукатурка и покраска фасадными красками
- цвет краски - MONICOLOR, F 167 (белый цвет) |
| СТЕНА | - материал - штукатурка и покраска фасадными красками
- цвет краски - MONICOLOR, K 082 (оранжевый цвет) |
| СТЕНА | - материал - штукатурка и покраска фасадными красками
- цвет краски - MONICOLOR, S 168 (серый цвет) |
| ЦОКОЛЬ | - материал - штукатурка и покраска фасадными красками
- цвет краски - MONICOLOR, L167 (темно-серый цвет) |
| ПАРАПЕТ | - материал - оцинкована сталь с полимерным покрытием
- цвет - белый |




МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ
(ограждения, стойки, конструкции навесов, пожарная лестница)

- - окрасить нитроэмалью
- цвет - антрацит


ДЕКОРАТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ВХОДА, ВЕНТКАНАЛЫ

-  - материал - профнастил
- цвет темно-серый





ОКОННЫ БЛОКИ И ВИТРАЖ ТАМБУРА

- | | | |
|------|---|---|
| СПИВ |  | - материал профиля - ПВХ,
- цвет снаружи - антрацит, изнутри помещений - белый |
| |  | - стеклопакет, цвет стекла - прозрачный |
| |  | - материал - оцинкована сталь с полимерным покрытием
- цвет - белый |

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ (выход на кровлю)

-  - окрасить полимерным составом способом порошкового нанесения в закрытой камере
- цвет - антрацит

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



- | | | |
|------|--|--|
| слив |  | - материал профиля - алюминий
- цвет снаружи - оранжевый, изнутри помещений - белый |
| |  | - материал - стекло
- цвет стекла - прозрачный |
| |  | - материал - стекло
- цвет стекла - прозрачный с тонировкой |
| |  | - материал - оцинкованная сталь с полимерным покрытием
- цвет - белый |

ПРОДУХИ

- перфорированная оцинкованная сталь с полимерным покрытием,
- цвет - темно серый (в цвет окраса цоколя)

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА

- - материал - ПВХ
- цвет - белый

						В2-24-9-АР.ГЧ			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:752, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, южнее поселка учхоза "Костромское". Жилой дом №9 по ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Якушкин				(Корректировка проектной документации)	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Н. контроль		Шошин				Фасад в осях "А-Е". Фасад в осях "Е-А".	ООО "КФК Проект"		
ГИП		Рытов		